



DET GODE LIV - I NYE RAMMER

Moderniseringsplan for Sociale Institutioner, Dag – og Botilbud i Gentofte Kommune

NYHEDSBREV nr. 5

September 2013

Kære Læser

Vi har nået en vigtig milepæl i projektet. Som en del af det budgetforlig, som de fleste partier i Kommunalbestyrelsen netop har indgået, er der nu afsat 140 mio. kr. over de kommende år til en gennemgribende nybygning, ombygning og reovering af Bank- Mikkelsens Vej området.

Det skal understreges, at der ikke dermed er vedtaget en færdig plan for hvordan området kommer til at se ud, hvor de kommende byggerier skal placeres eller hvordan de skal se ud.

Som vi fortalte inden sommerferien, har vi arbejdet med planen hele foråret og sommeren med henblik på en politisk stillingtagen til udviklingsmulighederne for Bank-Mikkelsens Vej og de økonomiske konsekvenser heraf.

Desuden er der arbejdet med mulighederne for at integrere almindelige familieboliger på Bank-Mikkelsens Vej, hvilket har tilføjet projektet en ekstra dimension, som ligger fint i tråd med ønsket om at åbne området i forhold til lokalsamfundet.

På et fællesmøde for Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 23. September vil politikerne drøfte sagen, og her får vi forhåbentligt godkendt den overordnede ramme og proces for det videre arbejde.

Forudsætningerne for denne ramme er bl.a.:

- ***At der fortsat er boliger til alle der bor i området i dag**
- ***At dagtilbuddene fortsat vil eksistere på området**
- ***At området åbnes op udadtil, bl.a. ved at bygge familieboliger mod Sognevej**

Vi vil så hurtigt som muligt vende tilbage med en invitation til et orienteringsmøde for alle interesserede. Derefter vil der blive igangsat en dialogproces, hvor inddragelsen af brugere, pårørende og medarbejdere er det centrale.

Denne dialogproces vil munde ud i, at vi færdiggør det værdibaserede program, som mange af jer allerede har givet de første input til bl.a. på den workshop vi holdt i slutningen af 2012.

I det værdibaserede program samler vi de krav og ønsker til udbygningsplanen, om skal være udgangspunktet for afholdelse af en arkitektkonkurrence for hele området. Resultatet af konkurrencen vil være grundlaget for den kommende lokalplan og efterfølgende for de enkelte byggerier. Som et led i dette arbejde er det også meget væsentligt at få aftalt fasedelingen af planen, herunder hvordan vi håndterer genhusning, hvor dette bliver nødvendigt.

Før de enkelte byggeprojekter bliver detailprojekteret og byggerierne går i gang vil der komme endnu en særskilt brugerinddragelsesproces med deltagere fra de konkrete tilbud.

Vi forventer, at vi skal bruge resten af 2013 og første kvartal af 2014 til at færdiggøre det værdibaserede program, hvorefter arkitektkonkurrencen kan afholdes hen over sommeren 2014, så der foreligger et resultat om ca. et år. På informationsmødet vil vi fremlægge en mere detaljeret tidsplan for den videre proces

Venlig hilsen Projektgruppen

Planlagte aktiviteter i resten af 2013

- * Informationsmøde for alle interesserede — dato følger snarest!
- * Dialogfase med brugere og øvrige interessenter om det værdibaserede program, udbygningssceneriet for Bank Mikkelsens Vej og grundlaget for afholdelse af en arkitektkonkurrence, som udskrives i første halvdel af 2014.
- * Valg af en almen boligorganisation, der skal bygge almene familieboliger, så vi kan få gang i dialogen om den fælles fremtid

www.gentofte.dk/Borger/Social-og-handicap/Handicap-og-psykiatri/Kvalitet-og-service/Moderniseringsplan

<http://intra/Topmenu/Ejendomme/Det-gode-liv-i-nye-rammer.aspx>

