

## Samlet opsamling fra tre workshops Bank- Mikkelsens Vej januar 2014

Her er alle opsamlingerne fra de tre workshops, der har været afholdt i januar 2014. Sammenlagt deltog der ca. 150 pårørende, personale og ledere og repræsentanter for interesseorganisationer på møderne. Nogen deltog på flere møder og andre kun på et enkelt. Deltagerne kom fra: Børneterapien, Lundø, Troldemosen, Camillehusene, Aktivitets – og samværstilbud under Job – og Aktivitetscenteret samt Center for Specialterapi, Blomsterhusene, Blindenetværket, Bank-Mikkelsens Vej 20-28, Snoezelhuset, Overførstergården, Autismeforeningen, LEV Gentofte, MED repræsentanter, Handicaprådet i Gentofte, specialtandplejen, Gentofte Plejeboliger, Egebjerg, repræsentanter fra Gladsaxe Kommune og Vangedes Venner.

### Workshop om Børn og Unge på Bank-Mikkelsens Vej d. 9.1.2014

Der blev talt om følgende emner:

- Hvad er vigtigt for, at børnene, de unge, pårørende og medarbejderne kan trives i og omkring de nye bygninger og i området?
- Hvordan kan vi skabe synergi i brugen af de fysiske rammer mellem Lundø og Troldemosen? Hvilke faciliteter kan med fordel deles - eventuelt på forskudte tidspunkter af døgnet?
- Børneterapien – en del af børne/ungetilbuddene eller en del af et samlet sundhedshus på området? Hvad taler for og hvad taler i mod?
- Udeliv og udendørsområder – hvilke ønsker eksisterer? Hvilke faciliteter og aktiviteter kan tilbuddene dele, og hvilke skal holdes adskilte/private?
- Hvad skal karakterisere et godt ungeliv på Bank-Mikkelsens Vej? Hvilke faciliteter og aktiviteter kunne understøtte dette?
- Hvordan kunne et godt administrativt samarbejde på tværs af tilbuddene se ud?

## SÆRLIGE UNGEBEHOV I FORHOLD TIL DE FYSISKE RAMMER

- I boligerne skal der være plads, så man kan have besøg af andre unge. F.eks. skal der kunne være plads til flere unge i kørestole.
- Man skal have plads til en kæreste. Hvad gør 16 årige kærester; de sover sammen. Unge på BMV skal også have retten.
- Teknologi især kommunikationsudstyr skal være tilstede: adgang til f.eks. Skype overalt.
- Store køkkener – som ramme for sociale fællesskaber og deltagelse af de unge i madlavning.
- Mødesteder – hvor man kan møde andre unge
- Etablering af Multihus/ungdomshus/kulturhus: også for andre (unge) i Vangede. Kulturhuset skal være åbent for alle. Andre socialt udsatte i området skal kunne få støtte. Det skal være attraktivt for andre unge.
- Multianvendelige boliger. Det skal ikke være "handicapboliger".
- Rullende fortove så man som borger kan komme mere rundt selv.
- Vi skal udnytte aktiviteter og faciliteter på tværs i langt højere grad

### Udfordringer i forhold til rammer (almenboliglov)

- Hvordan kan vi etablere ungemiljøer og rammer der gør, at man kan flytte fleksibelt i de almene boliger.
- Hvordan håndterer vi behovet for at flytte ind og ud... Et stort behov i ungemiljøer.
- Ungemiljøer skal etableres på tværs af bo/levegrupper.

### Ungeidentitet

- Kig på ungdomskultur uden for matriklen i forskellige miljøer: f.eks. fitnessverden. Her skal være plads til en verden parallel med "den alm. Verden".
- Anden holdning: Pas på ikke at fastholde det segregerede samfund. Giv plads til f.eks. unge studerende og alle mulige andre – "Det alm. Samfund" skal ind.
- Ungemiljøer kan både være i bosteder og koblet til aktiviteter.
- På Blomsterhusene har vi unge mellem 18-25 år.

Vi skal interessere os for funktionsniveau.

### Fællesskaber (aktiviteter)

- Vi skal styrke ungemiljøerne på tværs af børne- og voksertilbud. Etablere flere fællesskaber.
- Flydende overgange mellem tilbuddene
- Udfordringer i bofællesskaber i kommunen i dag: Unge flytter ikke ind, hvor der kun er gamle.
- Aktiviteter – klub
- Mulighed for opdeling i køn – unge på BMV er lige så forskellige som andre unge.
- Filmaftener
- Vi skal etablere muligheder for unge i udearealerne. F.eks. ridning.
- Varmtvandsbassin

### Kulturhus/ Sundhedshus

#### Hvad?

- Fælles uddannelsesforløb for livslang læring
- Idrætsfaciliteter
- Teater
- Café

#### Hvordan?

- Brugerindflydelse: De unge skal være med til at fastlægge rammerne. De unge, der bor i området har erfaringer fra elevråd i folkeskolen. Brug deres erfaringer.

### Behov: Personale

- Et godt attraktivt pædagogisk miljø – der er attraktivt for gode pædagogiske kræfter.

## FÆLLESFACILITETER OG ADMINISTRATION

### Nuværende erfaringer

- Der er gode erfaringer med den nuværende fællesadministration på en del af voksenområdet.
- Det er en stor fordel, at der kan ske faglig sparring i dagligdagen, og at medarbejdere med opgaver der ligner hinanden kan aflaste i ferie og under sygdom. Der opnås større viden om hinandens arbejde og bedre erfaringsudveksling.

- Dette kan ske uden at tilhørsforholdet til den enkelte enhed går tabt. Afdelingslederne og teamlederne er ikke flyttet med til fællesadministrationen
- Den geografiske afstand til tilbuddene må dog ikke blive for stor, for at medarbejdere og ledere i fællesadministrationen ikke skal bruge for meget tid på at løbe frem og tilbage.
- Børneterapien har i en periode manglet en administrativ medarbejder, og er derfor blevet aflastet fra et af de andre børnetilbud.

### **Fremtiden**

- For de medarbejdere, som i dag er placeret fysisk i de enkelte tilbud er det svært at forestille sig hvordan det kan lade sig gøre at løse opgaverne, hvis man bliver flyttet til en fællesadministration.
- Der er brug for hurtigt at kunne gå ud i huset og finde medarbejdere eller papirer, f.eks. når pårørende ringer. De pårørende forventer også at kunne få hjælp når de kommer.
- Børneterapien har mange besøgende ude fra, og der er brug for en receptionsfunktion i bygningen.
- Enighed om, at mødefaciliteter og undervisningslokaler med gode IT-muligheder med fordel kan deles, og at der bør ske en samlet koordinering af anvendelsen i en fælles kalender.
- Mere uformelle mødesteder kan også med fordel etableres for at fremme mulighederne for en hurtig snak, når man lige render på hinanden eller har brug for at mødes med kort varsel.
- Når Troldemosen og Lundø flytter i samme hus vil de administrative funktioner have glæde af nærheden.

### **Trivsel**

- Et fælles sted at samles med køkken/café faciliteter kunne være godt. Den nuværende festsal er meget i brug i dagtimerne, og der er ingen køkkenfaciliteter. OBS: find ud af hvem de nuværende brugere er, og om de fortsat kan bruge salen, når/hvis den bliver et fællesanliggende mellem de almene familieboliger og de nuværende tilbud på BMV.

## **BØRNETERAPIEN**

### **Børneterapiens behov og ønsker:**

- Det allervigtigste for Børneterapien er at blive en samlet enhed og ikke længere være spredt.
- Børneterapien ønsker et selvstændigt areal i det nye hus.

- Børneterapien lægger meget vægt på, at de er et sted for børn, og at lokaler og faciliteter henvender sig til børn. De værner om en særlig børnestemning, et hyggeligt, varmt og ikke klinisk miljø. Udgangspunktet for træningen er, at det foregår gennem leg.
- Børnene konsulteres i ca. 45 minutter. Kræver planlægning og tilrettelæggelse – der er ikke ”plads” til spildtid og at skulle gå lang for træningsfaciliteterne.
- Der er 25 terapeuter i Børneterapien.
- Børneterapien kunne ønske sig: styrke-/ konditions- /træningsfaciliteter, et træningskøkken, rum med bart gulv, små rum til individuelle behov, i ”primetime” er der behov for 8 rum.
- Der er et ønske om aldersindrettede rum, som henvender sig til bestemte aldersgrupper fra de helt små børn til de større børn/unge (Københavns Sundhedshus).
- Det er nødvendigt med en behovsafklaring ift. m2. Børneterapien blev opfordret til at lave et lokaleoverslag. Børneterapien orienterede om, at ledelse og medarbejdere har arbejdet med behov og ønsker til Børneterapiens fremtid og beskrevet dette i et arbejdsnotat. Dette vil arbejdsgruppen meget gerne se.
- Der er meget trafik til Børneterapien hele dagen igennem og ikke kun i morgen- eller eftermiddagstimerne, hvilket skal tænkes ind i de trafikale forhold omkring Børneterapien. Logistik og færdsel!
- Der er altid mange voksne, som ledsager børnene til træningen og som ofte også kommer med ind i træningslokalet – forældre, støttepædagoger, chauffører, mfl. – så der er et stort flow af mennesker igennem dagen. Dette kræver logistik, lokalerne skal kunne rumme flowet, parkeringsforholdene skal kunne imødekomme det etc.
- Nærhed til varmtvandsbassinet er ikke afgørende for Børneterapien. Der eksisterer et ønske om et større varmtvandsbassin. Det skal kunne bruges til gangtræning, smertebehandling, afspænding, genoptræningsbørn mv. Det er også et ønske, at der kan være flere i vandet samtidigt. Aktuelt kan der kun komme 6 personer i bassinet om dagen grundet dårlige rensningsforhold. Der er behov for gode tidssvarende omklædningsforhold.
- Børneterapiens lokaler skal både kunne tilgodese et behov for at kunne være fælles og samlet, men også for private og rolige lokaler. Mulighed for fleksibilitet.
- ”Interne” kunder på BMV. Camillehusene har fast aftale om 25 timer om ugen ift. beboerne.

#### **Fælles sundhedshus – for og imod – ideer til faciliteter:**

- Børnene kan ikke tåle/håndtere randet af mange andre mennesker/voksne – dette taler imod et fælles hus.
- Børneterapiens forældre ville blive ”bange” i et fælles sundshus – kommer mit barn mon til at se sådan ud, når det bliver ældre?
- Erfaringerne fra amtet – børnene bliver bange for de voksne, som kan være voldsomme, højtråbende. Det er voldsomt for både børnene og forældrene.

- Et fælles sundhedshus kunne have separate indgange – én til børnterapien og én til voksenterapien.
- ”Vi kan flytte os for et fagligt fællesskab – prioriteten ligger på at samle børnterapiens aktiviteter”
- Der eksisterer et gensidigt ønske mellem Troldmosen og Børnterapien om et fagligt fællesskab trods forskellig rytme. ”Hvis vi skulle tænke i et større fagligt fællesskab, så skulle det være med Troldmosen”.
- Børnterapien føler en større faglig tilknytning til Troldmosen end til voksenterapien.
- Børnterapien har et ønske om at kunne afprøve teknologisk udstyr/afprøvning af velfærdsteknologi.
- Placeringen ved indgangen til BMV området kunne være en fordel ift. den store trafikgennemstrømning.
- Kunne et større fagligt fællesskab skabe en større sammenhæng i tilgangen på tværs af børne- og voksenterapien fx brug af sanseprofiler? Både børneområdet og voksenområdet anvender begge sanseprofiler i deres arbejde – selvom de aktuelt ikke ligger sammen.
- Der er et snævert overlap mellem det udstyr/træningsredskaber, som anvendes til hhv. børn og voksne. Børnterapien kan sommetider opleve, at nogle unge har brug for udstyr til voksne og hvor deres eksisterende børneudstyr ikke er nok.
- Et sundhedshus kunne rumme et velfærdsbibliotek / showroom. Sanserum. Snozelhus. Varmtvandsbassin. Gymnastiksal. Fitness.
- Vi skal stille spørgsmålet: Hvad kunne familierne i familieboligerne ønske / bruge i et sundshus?

#### **Hvad kan deles og ikke deles:**

- Mødefaciliteter, undervisningslokaler kan deles med andre tilbud.
- Et godt køkken kunne deles med Lundø / Troldmosen.
- Der ses flest snitflader mellem Børnterapien og Lundø i de udendørs faciliteter.
- Ønsker til udendørsfaciliteter. Fælles legepladser på det åbne område – skal være stor. Træningslege-pladser, som er adskilt fra andre legepladser. Troldmosen har brug for en lukket legeplads evt. med mulighed for at åbne op til Børnterapien/Lundø.
- Salen – hvis en sal skulle kunne deles med Troldmosen bør den være dobbelt så stor, som den nuværende og kunne deles op, således at Børnterapien og Troldmosen kan anvende den samtidigt. Aktuelt er det vanskeligt at dele salen, da Børnterapien og Troldmosen anvender den på samme tidspunkt på dagen. Troldmosen bruger den indtil kl.14.
- Ift. deling af faciliteter ligger udfordringen for Børnterapien og Troldmosen i, at de har brug for lokalerne/faciliteterne samtidigt. Der er en udfordring i at kunne skemalægge brugen af faciliteterne fx salen. Børnterapien skal bruge faciliteterne på helt bestemte tidspunkter (jf. 45 min. konsultation pr. barn på et helt nøjagtigt tidspunkt). Troldmosen anvender lokalerne mere impulsivt, da det afhænger af barnets oplagthed til træningen.

- Varmtvandsbassin kan deles med andre. Det kunne både være brugere fra andre tilbud på BMV (Børn/unge/voksne), men kunne også anvendes til aftens- og weekendhold til andre borgere. Der kunne åbnes op for andre brugere i aftentimerne – aftensaktiviteter/fritidsbrugere.
- De fleste træningshjælpe midler er specialiseret til børn og kan ikke anvendes til voksne

### Øvrige drøftelser i gruppen:

- ”I inklusionens tegn bør sundhedshuset være så åbent, som det overhovedet kan forsvares”. Hvilket gælder alle faciliteter på området.
- Er det nødvendigt, at Børneterapien / et sundhedshus ligger på BMV området?? Kunderne kommer mange andre steder fra. ”Jo mere man samler på ét område, jo mere lugter det af institution”!
- Hvordan ser beboersammensætningen mon ud om 10 - 20 år? Der vil ske skift i grupperne – færre med Down Syndrom, flere for tidligt fødte mv.
- Hvordan fremtidssikrer vi, således at bygningerne kan benyttes til helt andre formål på et senere tidspunkt?
- Tilbuddene og faciliteterne skal være så attraktive, at andre kommuner fravælger egne steder og vælger BMV.

## UDELIV PÅ BANK-MIKKELSENS VEJ

### Legepladser

- Voksenlegeplads og børnelegeplads skal være adskilt og have hver sin identitet
- Børneterapien har brug for en god legeplads i træningsøjemed. Der må gerne være lidt kuperet terræn med stier også. Og noget labyrintagtigt – noget variation.
- Der skal være et sted hvor børnene kan træne cykling og rulleskøjter - uden trafik! Skærmet lidt af.
- Se fx Naturlegepladsen i Valby. Der er lavet noget på Carlsberg, der rummer emnerne til land, til vands og i luften.
- Lundø har brug for en ”privat” legeplads til ca. 40 børn på en gang. På egne præmisser.
- Børneterapien og Lundø kan godt dele en cykelbane.
- Der er brug for en lille gård, hvor man kan gå ud og være uden overvågning. Den kan evt. bruges af Troldemosen om formiddagen. Det frigør ressourcer, at børnene af og til kan lege/være uden overvågning.

- Troldeмосen: De små børns legeplads kan godt ligge op ad legeplads for større børn evt. med en låge imellem. Men det kan ikke være den samme på grund af aldersspredningen og forskel i størrelsen på børnene.
- Husk, at man skal kunne komme rundt på legepladsen i kørestol.

### **Træning**

- Det kunne være godt med fx løbebånd eller crossfit til børn/unge og trampoliner. Kræver hærværkssikring.

### **Dyrkning af havearealer**

- Det skal være et andet miljø til de voksne brugere. Voksenlegeplads = frilufts –aktivt rekreativt areal. Man skal kunne lide at være ude.
- Godt med aktiviteter i nærområdet. Der skal være aktiviteter inden for overskuelig afstand.
- Der kunne også være et væsksthus. Så kunne man være ude selvom man er inde.
- Der skal være sansehaver, men ikke højbede. Det kræver for meget at passe!
- Indholdet i denne kunne være: Karrusel, sansehaver, et sted hvor man kan gøre noget aktivt sammen. Dyrkning i højbede, i øjenhøjde og inden for rækkevidde. Der skal være noget man kan spise og ikke de ting der er farlige at spise. Noget der vokser, som man må tage – kunne også være på det nære område. Bostederne kunne have ansvaret for haverne. Der skal være et areal til hvert hus, som hører dertil.
- Køkkenhave ved bosteder. Så kan man være ”krydderurtehenter”☺.

### **Dyrehold**

- Ved dyrehold, skal man kunne føle sig tryk. Dyrene må ikke være alt for store i forhold til børnene. Høns er gode, eller fugle i en voliere. Der har vist været får på grønningen.

### **Grillplads**

- Grillpladsen er et sted hvor man kan mødes med andre, som man ikke nødvendigvis er sammen med ofte. Der må gerne være grille både i nærområdet og på det fælles. Man skal kunne komme ud at grille tæt på boligen.



### **Trafikforhold**

- Der er rigtig meget trafik til og fra Børneterapien hele dagen. Der er brug for mere parkering og cykelparkering end der er i dag. Der er også brug for busparkering.

### **Stiforbindelser**

- Stiforbindelserne skal være befæstede, tydelige og belyste. Stierne kunne gå gennem de andre haver, så man på sin rundtur fik besøgt nogle andre.
- Hækkene skal ned nogle stader, så der bliver bedre sammenhæng. Men andre steder er hækken meget vigtig, for den skal holde børn inde, der stikker af!.

### **Trivsel**

- Det er nødvendigt med et trygt "privat rum" om det enkelte hus
- Det grønne aspekt er meget vigtigt! Det er sådan et smukt sted med lys og luft omkring os.
- Gør noget ud af adgangsforholdene.

### **Personalefaciliteter**

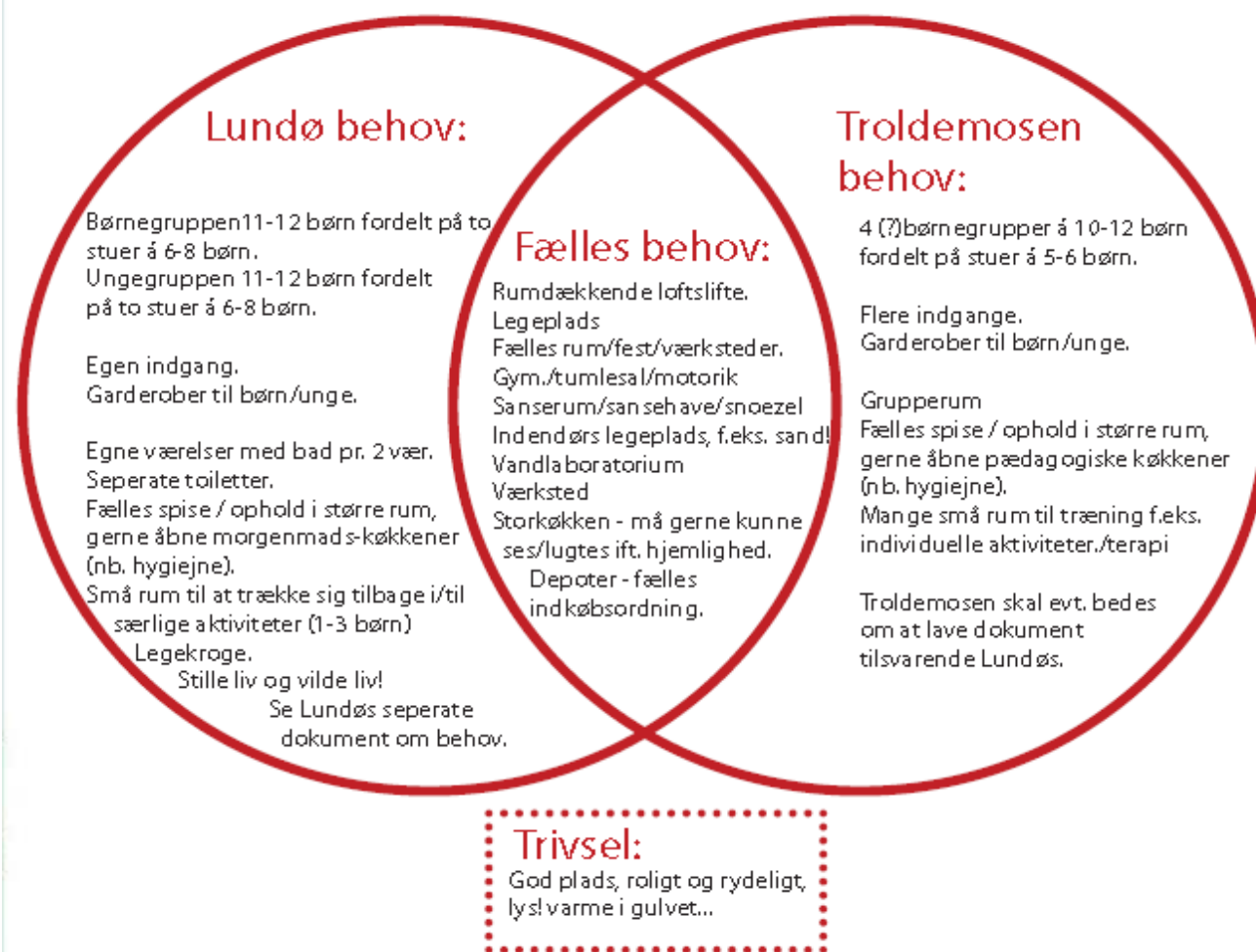
- Personalet har brug for at kunne komme til at træne/bevæge sig i nærområdet. Det kunne fx være på en padeltennisbane , som er en tennisbane med glasvægge omkring. Kan både være inden – og udendørs. Det vil også kunne bruges af enkle brugere og lejes ud til almindelige borgere.
- Kontaktinfo vedr. padeltennis: Pernille Hanegård (ergoterapeut i børneterapien) [pehd@gentofte.dk](mailto:pehd@gentofte.dk) er kontakt til Søren Ørding(Padeltennis)
- P.T. er der en motionsfacilitet i en skurvogn. Det kunne godt være lidt bedre.

### **Det vil vi ikke give afkald på!**

- Atriumgården, en tryk lille aflukket have og udendørs arealer til eget brug.

### **Andet:**

**Multihus:** Der er brug for et multihus – men ikke brug for store fællesarealer. Brugere har svært nok ved at overskue det nære



#### Andre noter:

Når man er bruger af både Troldemosen og Lundø skal man vide om man er det ene eller det andet sted. Man skal kunne se forskel på om det er en børnehave eller et "hjem".

særlige hensyn skal tages omkring synshæmmede og hørehæmmede. Behov for klarhed/løvsansvar. (HC organisationernes hus)

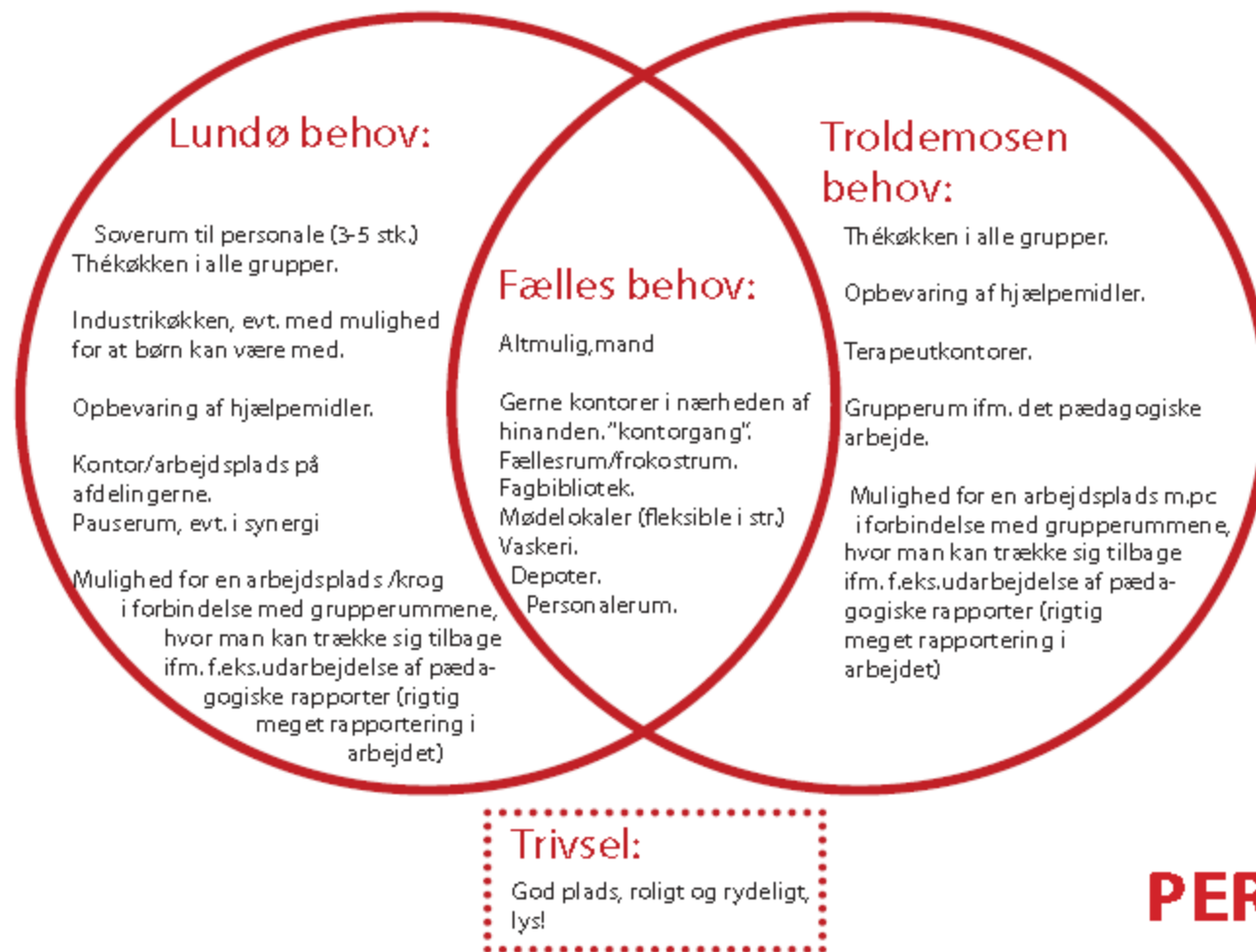
Byggeri skal disponeres med logiske bevægelsesmønstre ift. placering af loftslyfter og skift imellem hjælpemidler.

Der skal tænkes i mange indgange ift. morgen/eftermiddag logistik. Alle børn hentes/bringes på samme tid og det skaber nogle problemer omkring indgange og forarealer/holdpladser. NB. gerne overdækkede.

Når man er på aflastning er det vigtigt at der er en identitet, som også er der når man vender tilbage, f.eks. billeder og ting, egne remedier, kop og bestik, som bruges fast.

- Man kan f.eks. sætte tingene op elektronisk, skype med billeder og kommunikationslinje til pårørende/venner.
- Egen kasse/skab til sine ting.

## BRUGERNE



## PERSONALET

## Workshop om Bo – og Dagtilbud til voksne på Bank-Mikkelsens Vej d. 15.1.2014

Det overordnede spørgsmål var: **Hvad er vigtigt for, at de voksne, pårørende og medarbejderne kan trives i og omkring de nye bygninger og i området?**

Der blev talt om følgende emner:

Fleksibilitet på **de tre botilbud** i de fremtidige fysiske rammer, og bl.a.:

- Hvordan kan vi opnå ressourceeffektive hensyn gennem f.eks. størrelser på - og placering af bo/levegrupper samtidigt med, at vi skal fremme hjemlighed og identitet og undgå det "institutionsagtige"?
- Hvad betyder det at bo i egen lejlighed med egen indgang?
- Hvilke behov ser vi i fremtiden for fælles servicearealer og andre fællesfaciliteter ude og inde?
- Er der særlige nye behov for specifikke borgergrupper, f.eks. ungegruppen?
- Er der bestemte behov i dag for de enkelte tilbud, f.eks. særlige krav om muligheder for afskærmning af boliger eller andre krav til beliggenhed eller indretning? Og hvordan harmonerer det med kravet om fleksibilitet på længere sigt?
- Øvrige behov i forhold til fleksibilitet eller andet?

**Dag- og terapitilbud** i fremtiden (Job- og Aktivitetscenterets aktivitetstilbud, der er beliggende på Kellersvej pt. og de eksisterende på Bank Mikkelsens Vej):

- Hvad tænker vi om behov for dag- og terapitilbud og helhedstilbud i fremtiden?
- Kan vi have gavn af fælles faciliteter til aktiviteter på tværs, eller med skiftende brugere over tid?
- Særlige behov i forhold til de fysiske rammer i dagtilbuddene i øvrigt?

## BLOMSTERHUSENE

Hvad er det bedste ved de fysiske rammer I har på Blomsterhusene i dag?

- Der er afskærmede udendørs arealer med let tilgængelighed, dejlig lukket og privat have.
- Området som helhed er pænt beplantet, der er en stemning som i en lille landsby, det giver tryghed.

Hvad tænker I om de fysiske rammer i fremtiden:

## Generelt:

- Boenheder skal være på ca. 8-9 personer, ikke større. På den måde kan beboerne selv overskue at komme omkring og besøge vennerne.
- Der skal være mulighed for at afskærme mindre enheder, hvis beboerne ikke kan enes.
- Det vil være godt med et særligt miljø for unge.
- Boenheder skal være på ca. 8-9 personer, ikke større. I spisesituationen skal der kunne underopdeles i mindre grupper på måske 3 eller 4.
- Husk, at gulvet skal være i ét niveau – uden dørtrin og samleskinner.
- Hvad gør man i tilfælde af brand, når der er flere etager?? Det spørgsmål, skal der svar på.
- Liftsystemer i alle rum, både private og fællesrum.

## Adgangsforhold

- Adgang til boligerne skal være indefra, så der ikke kan komme uvedkommende ind! Automatisk åbning og lukning kan medvirke til at de selv kan komme ud, men hvad nu hvis de ikke kan finde ud af at komme ind igen?
- Der skal være en overdækket indgang, så man ikke bliver våd
- Der skal være et udhus med plads til de hjælpemidler, der med fordel kan placeres der.

## Boligen

- Der er ønske om mulighed for individuelle farvevalg på vægge og gulve, (det forudsættes, at gulve er linoleum).
- Der er et ønske om pengeskab i hver bolig – eller i det mindste plads til ét!
- Loftskinner skal være gennemgående fra boligen ud i fællesområdet.
- Vinduerne åbner udad – så der er plads til planter mv. i vindueskarmen.
- Det skal være muligt at lufte godt ud! God ventilation er vigtig.
- Der skal være brede døre, så man kan køre sengen ud i fællesarealet!
- Der skal være skydedøre – der kører ind i væggen, så de ikke er i vejen, hverken inde eller uden for rummet.
- Der skal være indbyggede skabe fra starten, min. Plads til 2 sektioner + mulighed for flere – nogen har brug for 2 skabe, andre for 5.

## Fællesområder

- Fællesområderne skal være mere rummelige og mere overskuelige. I dag er det mange steder som en labyrint, og der er ikke plads til hjælpemidlerne.
- Lykke Marie hjemmet, hvor alle boliger har adgang til et stort fællesrum med køkken er fint.
- Det vil være fint med fleksible lokaler man kan låne til forskellige formål (jeg kan ikke huske, om der blev nævnt noget specifikt her)
- Gangen skal være bred nok til at to kørestole kan komme forbi hinanden.
- Der skal være brede døre, så man kan køre sengen ud i fællesarealet!
- Der skal være skydedøre – der kører ind i væggen, så de ikke er i vejen, hverken inde eller uden for rummet.
- Der skal være oplevelsesrum – aktivitetsrum på selve tilbuddet, så beboerne faktisk får de oplevelser, uden, at der skal afsættes personale til at transportere dem langt.
- Gode fælles opholdsrum med plads til alle beboere.

## Depoter

- Det er meget vigtigt med depotplads – både kælderdepot og større depoter i nærområdet/servicearealet.
- Det er rigtig vigtigt med depotplads – både kælderdepot og større depoter i nærområdet/servicearealet.
- Køkken i boligerne, er for de flestes vedkommende ikke et behov. Men der kan forberedes til opsætning af et trinettekøkken, så det kan sættes ind hvis der er behov derfor.
- Belysning: Der skal være mulighed for at skrue op og ned for lysstyrken,. Så der både kan være stærkt og dæmpet lys.

## Bad og toilet

- Badeværelserne skal være store nok. Der var ikke enighed om behovet for et individuelt badeværelse. Act forklarede, at det er en betingelse, når der bygges efter almenboligloven.
- Det vil være dejligt at kunne komme i boblebad/wellnessrum.
- Automatiserede toiletter blev drøftet – der er både holdninger, til at det skal der selvfølgelig være – og til at det er helt umuligt at have med at gøre.

## Uderum

- En stor tipi på fællesarealerne kunne være sjovt, med mulighed for bål og for at være overdækket i dårligt vejr.
- Der skal være udendørs vandhaner, så man ikke går og falder over haveslanger.

- Overdækning af uderum skal være automatisk håndterbar – fx store markiser. Overdækningen skal tillade at der kommer lys i gårdrummet, så det ikke bliver alt for mørkt.

### **Køkken**

- Køkkenet skal muliggøre, at borgerne kan være med til madlavning eller i det mindste se på.
- Køkkenet skal muliggøre, at borgerne kan være med til madlavning eller i det mindste se på.
- Der er to køkkener i dag – og det skal der også være fremover

### **Personaleforhold**

- Der skal være ordentlige personaleforhold – bad og toilet.
- Udenfor skal der være plads til personalecykler.

### **Hvad er det bedste ved de fysiske rammer I har på Blomsterhusene i dag?**

- De er i et plan tæt ved jorden
- Der er afskærmede udendørs arealer med let tilgængelighed
- Der er sol og regn afskærmning udenfor
- Der er store badeværelser
- Der er to køkkener i dag – og det skal der også være fremover
- Der er direkte adgang til huset, man kan holde lige udenfor til af – og pålæsning. Det vil vi gerne fastholde.
- Den fælles have omkring boligen, det at man kan komme ud. Redskaber -Naturindhegning.
- 

### **JAC (MÅNEHUSET, STJERNEDALEN OG SNOEZELHUSET)**

#### **Hvad er det bedste ved de fysiske rammer i dag?**

- De lukkede haver ved husene og det grønne område, hvor man kan trække ud med beboerne, når støjniveauet bliver for højt indenfor.
- De små tilbud med luft og haver, hvor man kan dyrke grøntsager.
- Muligheden for at cirkulere rundt mellem skiftende miljøer.
- Nicher til 'alenehed'.

- Tryk transportvej mellem de enkelte tilbud eller hjem/tilbud.

#### Hvad vil I ikke give afkald på?

- Samme som ovenfor!

#### Hvad tænker I om de fysiske rammer i fremtiden?

- Trådløst netværk i hele området.
- Bedre mulighed for selvhjulpethed (selv kunne åbne, tænde, tage ting ud).
- Gæstehotel.
- At man gå steder hen med sin pårørende og være alene.
- Oplevelsesområder.
- Multirum med thekøkken, hvor man kan mødes på tværs af tilbud.
- Centralt bygning med cafe og tværgående aktiviteter. Dog ikke ønskeligt at blande børn og voksne sammen.
- Sundhedshus med læge, tandlæge terapi og snoezelhus.
- En vis afskærmning mellem børn og voksne, f.eks. via separate indgange til fælleshuse.
- Mulighed for fleksibel udnyttelse af træningsfaciliteter.
- Udnyttelse af tomme huse efter fyraften?
- Atriumgårde med lys og luft.
- Større snoezelhus.
- Det skal være nemt at komme til med bil til de tilbud (dagtilbud, terapi, læge, snoezelhus o.lign.), som også benyttes af folk udefra – dvs. tæt på vejen og p-pladser.
- Mulighed for dyrehold.
- Tilbud samlet på et sted for bedre ressourceudnyttelse.
- Grupperum med skydevæg, så man kan skabe små miljøer.
- Fællesrum af robuste materialer uden ting på væggene.
- Enkel indretning og let adgang og tilgængelighed inde i husene.
- Haver med gennemgang via låger.
- Dårlig idé at bo og arbejde samme sted – der skal være et atmosfæreskift.
- Der mangler dagtilbud på IT området til folk med fysiske handicaps og behov for hjælpemidler.
- Idrætstilbud (og motionsrum) - også til kørestolsbrugere.



- Fælles faciliteter? Vanskeligt at forestille sig fælles pædagogiske aktiviteter, men måske kan de samles om noget underholdning. Funktionerne er ofte for specialiserede til at andre målgrupper og især forskellige aldersgrupper kan bruge de samme faciliteter.

#### **Team 5:**

- Der skal være afskærmede udendørs rammer med høj hæk omkring – så brugerne ikke stikker af.
- Der skal være minimum 4 flisebaner, hvor brugerne kan bære brænde og gå frem og tilbage.
- Indendørs – der er behov for opdelt rum – ikke nogen åbne planer.
- Der skal være aktivitetsrum, spiserum, køkken.
- Der skal være adgang til haven fra fællesrum.
- Der skal være minimum 2 brugertoiletter.
- Der ønskes et rum til personalet – kontor og møderum.

#### **Stjernerdaalen:**

- Der er behov for en stor volumen, men samtidigt skal det være et nært/intimt miljø.
- Der er behov for meget plads – fx til vandsenge, kuglesenge og andre former for sansestimulation.
- Badeværelser med plads ønskes!
- Stort rum til fælles spising og ophold.
- Der er brug for en privat have til fodbold, bål og afslappende aktiviteter.
- Medarbejderne har brug for kontor og personalerum.

#### **Månehuset:**

- Det er vigtigt med liftsystemer
- Afskærmede rum med forskellige funktioner
- Det er vigtigt at være opmærksom på støjniveauet! Mange brugere er larmende, men samtidigt lysfølsomme.

- Aktuelt er der 2 grupper med 8-10 brugere. Der kunne tænkes i andre gruppestørrelser... For små grupper kan give udfordringer ved sygdom blandt personalet.
- Der er et ønske om mere "intimitet".
- Der er et ønske om flere sansemiljøer – både ude og inde. Udendørs må der godt være niveauforskelle/bakket. Gynger og faciliteter til fysisk aktivitet.
- Udendørsområdet skal være lukket. Brugere skal kunne være derude selv. Aktuelt er haven for smal, og det giver udfordringer ift. indretning og udnyttelse.

### **Opmærksomhedspunkter:**

- Der bør indtænkes medarbejderrum / personalerum / "refleksionsrum" i alle tilbud/funktioner.
- Det er yderst vigtigt, at velfærdsteknologi tænkes ind lige fra starten. Intelligent styring/bygningsstyring mv. Camilla fra JAC har stor viden om dette område og vi må gerne kontakte hende.
- Tilgængelighed, tilgængelighed og tilgængelighed!
- Obs. obs. De trafikale forhold!
- Busserne skal kunne holde lige uden for.
- Der er ingen / få brugere, som er trafiksikre.
- I dag skal personalet skubbe kørestole op af en rampe – dette giver medarbejderslid!
- Lyd og lyssystemer på stierne på området.

## **BANK-MIKKELSENS VEJ 20-28**

### **Det bedste ved de fysiske rammer i dag / hvad vil vi ikke give afkald på?**

- Boligerne og dagtilbud har direkte udgang til have og udgang – lukket miljø
- Direkte adgang til udearealer= frihed til at bevæge sig ud selv – på eget initiativ - uden overvågning.
- Fælles servicearealer i god sammenhæng med enkelt boliger – godt fælles miljø i trygge rammer.
- Minus lange gange.

### **De fysiske rammer i fremtiden**

- Forskellige opholdsarealer for borgere – ikke kun et stort pr. hus/tilbud

- I helhedstilbuddene skal der være afstand mellem bolig og beskæftigelse. Så borgerne oplever et miljøskift.
- Lyse miljøer
- I Psykiatrimiljøet skal der være mulighed for opdelinger.
- Nemme nøglesystemer – chip, armbånd.

### **Egen bolig og hoveddør**

- Indgang til boligen fra fælles areal og fra udeområde f.eks. til besøgende. Også for at tilgodese nogle beboere, der i perioder skal kunne udgå fællesarealer helt (og herigennem undgå konflikter med andre).
- Plads til opbevaring i den enkelte bolig til depot i have eller inde til kørestole, personlige ejendele. Opbevaring af hjælpemidler i boligen – så det er lige ved hånden. Nogle hjælpemidler bruges dagligt i forskellige perioder.

### **Dagtilbud**

- Gerne et stort rum med mulighed for opdeling til mange små oaser med plads til 3-4 borgere. Personalet skal have overblik. Være centralt.
- Tænke dagtilbud på tværs – store rum, hvor forskellige grupper/tilbud kan mødes. Det vil styrke det pædagogiske fællesskab og samarbejde.

### **Aktivitetshus**

- Rum for forskellige synergier: f.eks. værksteder, spa, forskellige miljøer.
- Borgerne kan få klippekort til forskellige typer af aktiviteter, der kan etableres af forskellige personalegrupper – på tværs.
- Forskellige muligheder på tværs – ikke stor gruppe af borgere på tværs: nye grupper ud fra laveste og højeste udviklingstrin.
- Ikke generelt så rum som nu – men dog behov for enkelte.
- Plads til 3-4 sanserum – der ligger ud til fællesrum.

### **Administration og mødefaciliteter**

- Personalet har behov for plads til både store lokaler og mindre til forskellig former for mødevirksomhed.
- I miljøet, der hvor beboerne bor (hvert hus) skal der være plads til et lille administrativt miljø – f.eks. til beboeradministration altså den daglige drift i hverdagen. Plads til overlappende personale ca. 5-6 stk. omkring et mødebord plads til journaler mv.
- Ikke glasvægge
- På tværs kan der oplagt være fælles pauserum, kursus- og mødelokaler. Flere kan godt sidde sammen.

## BLINDENETVÆRKET

### Hvad er det bedste?

- Haverne
- Sansehaverne, særligt for deres kørestolsbrugere
- Størrelsen på enhederne
- At det er et plan
- Infrastrukturen i området = at beboerne kan færdes trygt i deres nærmiljø
- At der er læger, sygeplejersker osv. tæt på og som kender borgerne

### Hvad vil I ikke give afkald på?

- De små miljøer i huset, som er = tryghed og overskuelighed for beboerne
- Gerne bevare den privathed og tryghed, der er ved haverne i dag
- At dag- og botilbud er i samme område

### Hvad tænker I om de fysiske ramme i fremtiden?

- At boligerne er født med en lang række af modne velfærdsteknologier fx vasketoiletter, loftslifte m.fl.
- Velfærdsteknologien i botilbuddet skal kunne vokse med beboerne, idet de bor der hele deres liv
- De fysiske rammer skal også være så fleksible, at de kan vokse med beboerne, idet de bor der hele deres liv
- Stierne/gangarealerne i udeområderne skal være plane og fremkommelige, idet der blandt medarbejderne er mange 'skubbe-skader' pga bl.a. ujævne fortove
- Niveaufrie ind- og udgange eller dørtrin som kan sænkes
- Haver, hvor beboerne kan være private og føle sig trygge, idet nogle af beboerne sommetider råber meget højt
- Forskel i enheder:
- Nogle med stor egen bolig og mindre fællesarealer og mindre gene bolig og mindre fællesarealer
- Flytbare vægge i fællesarealerne
- Udearealer med overdækning, så mulighed for at være ude hele året

- I indretningen skal der være rum nok til personlige hjælpemidler og hjælpemidler, som benyttes som en del af plejen
- Plads til 'vognparken' af hjælpemidler (både personlige og pleje), så de er tilgængelige der, hvor man skal bruge dem
- Indretningen af dagtilbud skal være MEGET fleksibelt, idet det skal kunne rumme mange forskellige behov
- Trådløst netværk
- Gode mødelokaler og personalerum
- Underlag på udearealerne, så det bliver muligt at køre en kørestol henover Grønningen
- Køkkener i boenhederne, der er godkendt til madlavning, idet det kan være en sansemæssig oplevelse og en socialpædagogisk indsats
- Ud med bilerne = gode trafikale forhold

### Glade for

- De store badeværelser, for vi har behov for plads til badebriks, tøjstativ, rullebord, skraldespand, skabe, loftlift, badestol + en kørestol der er 2 m. lang
- Størrelsesforholdet (kvaradratmeter) mellem egen lejlighed og fællesareal
- 2-delt fællesarealer, så man kan dele sig op i helt små grupper
- At der er værelser med ekstra lydisolering
- At der er 2 indgange til badeværelser & lejlighed – sikkerhed
- Flere boliger har adgang til udearealer

### Fremtidsønsker

- Gerne bredere døre/åbninger – man skal kunne komme ind og ud med en seng + en 2 m. lang kørestol
- Andre toiletter, væghængte toiletter & toiletstole passer ikke sammen, vi må have små spande under for at samle op.
- At alle værelser er ekstra lydisolerede
- Bedre 'lugt-isolering'/udluftning mellem lejligheder & køkken (så der ikke lugter af afføring i køkkenet)
- Udearealer, så man kan færdes sikkert
- Store flisearealer, så der kan stå fx 8 kørestole sammen
- Klar og tydelig afmærkning af P-pladser, så det er trygt for borgerne af gå/færdes
- Alle boliger har adgang til udearealer, og at der arbejdes med tilgængelighed
- Udearealer i 1. sals højde skal sikres, det er ikke nok med et almindeligt gelænder i forhold til vores målgruppe
- Sanseoplevelser, der kan hjælpe synshandicappede med at færdes på egen hånd. Ikke kun lyd, også dufte, føle, taktile sanseindtryk

- Spændende & udfordrende miljø, der kan udfordre sanserne
- Mere 'snozel'
- Mobile løsninger i forhold til fx thekøkken, egen vaskemaskine, så det kan installeres efter behov
- Hurtige/mobile skærmede enheder, så det er let at ændre til og fra
- Store vaskemaskiner og tørretumblere, så vi selv kan vaske dyner – ok, med 2 huse sammen
- Der skal være god plads til at lægge tøj sammen ved vaskemaskinen
- 'alm' husholdningsvaskemaskine & tørretumbler i hvert hus
- Plads til at hænge tøj til tørre
- Der må gerne være et stykke vej mellem bolig og aktivitet – men det skal være trygt at færdes
- Kørestolsstier på græsplanen
- At vi skal skærmes, nogle brugere har høje lyde. Tænk gerne i 'grøn' lydisolering på udearealerne
- Udearealer med gode kroge
- Behøver ikke hver vores have, men gerne afskærmet, så borgerne ikke ender på Sognevej
- Trådløstnetværk overalt
- Hver medarbejder sin tablet/I-Pad
- Flere computere
- Personalefaciliteter
  - Møderum
  - Træningsrum
  - Personalerum i huset

### Det vil vi ikke give afkald på

- De store badeværelser
- At der er to adgange til badeværelser og lejligheder – ikke kun men også af sikkerhedsmæssige årsager
- Loftlifte
- Miljøskiftet for borgerne fra døgn til dag
- Store fællesarealer (kørestole på 2m fylder)
- En brugergruppe størrelse på 8
- At brugergruppen i hvert hus matcher
- Borgerne skal kunne færdes trygt, så de kan gå fra egen bolig til aktivitetsted

## BOLIGERNE: SÆRLIGT FOKUS - PLACERING OG SAMMENHÆNG

Hvad tænker I om placeringen af boliger i forhold til hinanden og om gruppestørrelser?

- Mindste enhed er 3 personer, som svarer til én medarbejder, så enheder på 3-6-9 er passende. De enkelte levegrupper må ikke blive for store, 4-5 er ideelt.
- Der skal være gode personalefaciliteter i tilknytning til bogrupperne.

Hvad tænker I om boligerne, når vi både skal opnå ressourceeffektive hensyn og fremme hjemlighed og identitet samt undgå det "institutionsagtige"?

- Det skal være forberedt for et lille køkken, men ikke nødvendigvis installeret før der er nogen der ytrer ønske om det.

Hvilken forskel vil det gøre, at bo i egen lejlighed med egen indgang?

- Ingen svar

Hvilke behov ser I i fremtiden for fælles servicearealer og andre fællesfaciliteter ude og inde?

- Borgerne vil også gerne kunne følge med i madlavningen
- Fællesarealet skal være stort og regulært, så man nemt kan komme rundt. Husk, at alle er forsynede med hjælpemidler, som også skal kunne være der.
- Bogruppen kan fint have en fælles have. Der skal også være gode friarealer i umiddelbar forbindelse med bogrupperne, for dem der bor på 1. sal
- Der er brug for meget depotplads.
- Wellness i lidt større fællesskaber vil være dejligt.
- Det kunne være fint med varmtvandsbassin/jacuzzi/snoezel fælles for hele området. Også café/fest lokaler, som også er fælles med de almene familieboliger.
- **Andet:** der var spørgsmål til beboernes økonomi. Husk, at rådighedsbeløbet skal kunne rumme, at der skal betales for 2 hver gang man skal noget der koster penge, da der altid er en ledsager med.

### Hvad tænker I om placeringen af boliger i forhold til hinanden og om gruppestørrelser?

- Mht. gruppestørrelser se ovenfor. 8-9 borgere er en familie. Kan underopdeles. Bogruppe på 8 er overskueligt. Kan godt være en del af et større fællesskab. Der skal være mulighed for at underopdele, for sommetider er der nogen der irriterer/forstyrrer hinanden.
- Boliger skal hænge sammen i en "klynge".
- Egen administration – ledelse tæt på borgerne.
- Der skal være fælleshaver/ udeareal , som hænger sammen med den enkelte klynge.
- Højest/max 8 borgere for fleksibilitet, intimt og zynergi
- Min 6 borgere, ellers hænger det ikke sammen i praksis
- 8 borgere kan være for meget, det fordrer at der kan deles op, der skal fx være to spisestuer
- Gruppestørrelsen er afhængig af normering og handicapgraden
- Boliger ligger så de der har glæde af at være sammen, bor sammen.

### Hvad tænker I om boligerne, når vi både skal opnå ressourceeffektive hensyn og fremme hjemlighed og identitet samt undgå det "institutionsagtige"?

- Boligerne er borgernes hjem! Bostedet skal tænkes som et hjem, hvor værelserne ligger op til en fælles stue.
- Der var diskussioner om hvor vidt, der er brug for eget bad til hver bolig.
- Boligerne skal forberedes for udviklingen på handicapområdet. De skal kunne rumme et øget plejebestand over tid.
- Boligerne skal ligge tæt op ad hinanden og med direkte nem adgang til fællesområder.
- Boligerne skal være små og fællesarealet stort.
- Boligerne skal være godt lydisolerede, så borgerne har mulighed for fx at høre høj musik uden at genere de andre.
- Det skal være forberedt for et lille køkken, men ikke nødvendigvis installeret før der er nogen der ytrer ønske om det.
- Kollektive og egne køkkener, som integreres i skabe (?). Indbyggede klædeskabe med skydelåger (minimum 3 skabsfunktioner til hver).
- Mulighed for overnattende gæster.
- Hjemlighed – robuste trægulve el.lign.
- Man skal gå fra egen bolig til fællesrum, men også have en egen hoveddør, der ikke går til fællesrum
- Mulighed for flere fællesarealer, så man kan vælge
- hjemlighed → man skal lære at bruge sin bolig



### Hvilken forskel vil det gøre, at bo i egen lejlighed med egen indgang?

- Hvad skal de dog med det?
- Giver muligheder for større hjemlighed

### Hvilke behov ser I i fremtiden for fælles servicearealer og andre fællesfaciliteter ude og inde?

- Fællesskabet skal være "familien" + personalet i kontakt med borgerne. Derfor er det vigtigt, at servicearealerne ikke ligger helt afsondret fra fællesarealerne, hvor borgerne opholder sig det meste af tiden. De har netop glæde af at kunne følge lidt med i det liv der leves blandt personalet. Småsnak og møder – i det omfang det kan lade sig gøre. Det giver alt sammen liv!
- Borgerne vil også gerne kunne følge med i madlavningen
- Fællesarealet skal være stort og regulært, så man nemt kan komme rundt.
- Bogruppen kan fint have en fælles have
- Der er brug for meget depotplads.
- Møderum mv. i den enkelte klynge.
- Affaldshåndtering.
- Godt, velfungerende depot.
- Større, teknologisk, køkken i fællesarealer med plads til borgerne.
- Indtænke arbejdsmiljø. Rengøringsdepoter ift. arbejdsprocesser. Central-støvsuger. Personalerum med faciliteter.
- Sansenhaver – højbede. Genanvend regnvand. Solceller. Grønne tage.
- I fht skærmet enhed → nogen har behov for lukket have
- Behov for personalekontor i huset til papirer/dokumentation/pauser
- Velfærdsteknologiske løsninger, let tilgængelig for både brugere og personale
- Hurtig og nem adgangs løsninger i fht intranet mv
- Mini pc'er og WI-FI både for brugere og personale.
- Mulighed for egen vaskemaskine i egen bolig – mobile løsninger
- Fælles nøglesystem, og elektroniske løsninger, fx armbånd, så brugere kan åbne deres bolig selv.
- Ingen lange brede gange!!

### **Andet:**

- God, robust kvalitet.
- Elinstallationer: Tænd/sluk fjernstyret eller touch. Mange stikkontakter, placeret i forhold til senge og kørestole.
- Der skal være skydedøre.
- Belysning etableres ved indflytning.
- Gulvarme/ balanceret ventilation.

## **VOKSETERAPI (FYSIO – OG ERGOTERAPIFUNKTIONERNE)**

**I dag:** Voksenområdet har 9 terapeuter ansat. Børneterapien har 20 – betjener 17 forskellige kommuner.

### **Sundhedshus**

- Gennem et sundhedshus kan vi få et styrket fagligt miljø – samle ekspertisen til et højt fagligt miljø.
- Huset skal være både for børn og voksne. Det skal i høj grad bruges opdelt. For at give tryghed. Forskellige ind- og udgange. Bliv inspireret af Messilingborg? (Gitte E.)
- Fælles administration – på tværs.
- Nye funktioner: varmtvandsbassin
- Lokaler til andre
- Snoezelhuset skal være en del af sundhedshuset – igen forskellige indgange.
- Lav en atriumgård med glastag.
- Psykisk sårbare i området skal også kunne benytte sundhedshuset.
- Børneterapien har behov for en fast base – rykker meget ud i forskellige (kommunale) nærmiljøer.
- Oplagt med en tættere kobling mellem aktivitetstilbud og terapitilbud. Væk fra opsplitting.

### **Aktivitetstilbud**

- Fælles hus med café (drevet af Café Nema).
- Kiosk – der vil blive benyttet af alle i lokalområdet.
- Husk balancen mellem normal- og specialmiljøet.

## Udemiljøer

- Daglejemødre kunne også oplagt benytte området – lav udemiljøer for små alm. børn.
- Amfiteater
- Tilgængelig til hele plænen.
- Højbede og bålpladser
- Pagode med glas

## Parkering og trafik

- Parkeringspladser: løs det med en parkeringskælder.
- Mindst mulig trafik i området.
- Særlige udfordringer med parkeringsforhold.

## Almene familieboliger

- Lad familier med børn med handicap flytte ind – og når børnene bliver 18 år rykker familien ud.

## Fælles sundhedshus?

### Udfordringer:

- Terapeuterne anvender forskelligt udstyr og redskaber, som er målrettet hhv. børn og voksne. Størstedelen af udstyret kan således ikke deles på tværs.
- Der er ligeledes meget stor forskel på indretning og miljø til hhv. børn og voksne. Børneterapien værner om at skabe en "børnестemning".
- Erfaringen er, at børnene og deres forældre kan blive skræmte af at se de voksne brugere. De kan være udadreagerende og højtråbende.
- Forældrene kan blive skræmt og tænke, om deres børn mon kommer til at se ligesådan ud! I Børneterapien kommer også ganske almindelige børn til genoptræning fx efter en skade.
- Der ligger også en udfordring i, at terapeuterne skal anvende faciliteter/rum samtidigt til træning/behandling af børn og voksne.
- Fysisk nærhed kunne være fint.
- Såfremt børneterapi og voksenterapi skal samles i et fælles sundhedshus, bør de være opdelt / adskilt i hver deres lokaler og med separat indgang og separat "reception" og venterum.

- Både børne- og voksenområdet sætter spørgsmålstegn ved om de fysiske rammer på det nuværende Lundø er tilstrækkelige ift. terapiernes behov. Og tankerne om at et sundhedshus også kunne rumme andre faciliteter.
- 25 terapeuter på Børneterapien – 10 terapeuter på Specialterapien
- Hvordan er pladsen til hhv. Børneterapien og Specialterapien "beregnet" i scenariet?
- OBS – Børneterapien har brug for meget mere plads end det de har til rådighed i deres lokaler på BMV i dag!

### Ønsker / hvad kunne deles:

- Kan specialtandplejen flyttes? Hvis de ønskede behov for børn og voksne skal opfyldes kræver det de tilstødende lokaler, hvor specialtandplejen er i dag.
- Der kunne måske bygges en etage oven på "Lundø"?
- Både Børneterapien og Specialterapien vil efter denne workshop - og formentlig inden workshop om sundhed og terapi d. 28.01.14 - lave en "behovsanalyse"/ en lokaleoversigt over hvilke typer lokaler og størrelse på lokaler, de hver især ser behov for.
- Der er et stort ønske om en gymnastiksal – nogenlunde den størrelse, som er på Troldemosen i dag.
- Nogle faciliteter fx møderum og evt. kontorrum / arbejdsstationer kunne deles.
- Fælles spiseareal? OBS. Mange terapeuter arbejder, mens de spiser frokost.
- Nogle unge under 18 år kan fysisk kræve andre træningsmaskiner end dem til mindre børn, og til den gruppe kunne der fx lånes/deles maskiner og redskaber med voksendelen, som kunne placeres på en måde, således at der vil være adgang til det fra begge sider (se tegning).
- Der er behov for utrolig meget opbevaringsplads / depotplads!
- En pårørende udtrykte bekymring ved at andre borgere kan anvende maskiner/redskaber uden for terapiens arbejdstid – dette vil give et slid og mere vedligehold, samt der er nogle maskiner, som kun bør betjenes af terapeuter.
- De to terapier har en stor snitflade omkring anvendelse af velfærdsteknologi.
- Udendørs kunne terapierne ønske sig en interaktiv legeplads (inspiration fra legeplads i Østre Anlæg).

### AKTIVITETS-, SAMVÆRS-, OG BESKÆFTIGELSESTILBUD (DAG OG AFTEN)

#### Hvad tænker I om behov for aktivitets- samværs, og beskæftigelsesaktivitets- og samværstilbud i fremtiden (også helhedstilbud)?

- Pårørendes erfaring fra Blomsterhusene: Grundet personaleressourcer er det svært med ture ud af området. Derfor ønskes gode forhold om f.eks. gåture i området, adgang til flere tilbud som f.eks. Snoezel.
- Ledsagertimer kan bruges til bevægelse, og gerne flere aktivitetsmuligheder i nærheden.
- Gerne muligheder for at mødes med andre i gymnastiksal eller bassin.
- Gerne mange forskellige muligheder om aftenen, både til små og store hold.
- Gerne muligheder for borgeren/den unge til selv at bevæge sig på tværs af området.
- Ideer: Massage, Computercafé, Ridning. Tipi i udeområdet (som på Geelsgårdsskolen i Virum). Bænkeborde med udskæringer i bænken til kørestolsbrugere.

Hvad betyder disse behov for de fysiske rammer?

Kan I have gavn af fælles faciliteter til aktiviteter på tværs (børn, unge og voksne) eller med skiftende brugere over tid?

Se nedenfor.

Hvilke særlige behov er der i forhold til de fysiske rammer i dag- (og aften) tilbud i øvrigt?

- Aktivitetsarealer skal være en blanding af store grupperum med plads til 8-9 borgere og personale, og mindre sanserum og rum til fordybelse / eneophold (med personale). Der skal være masser af opbevaringsplads.
- NB. Der skal i forbindelse med aktivitetsarealer indtænkes plads til "lejring", dvs. at kørestolsbrugere kan skifte til andet miljø i løbet af dagen.
- NB. Borgerne bliver ældre og får ændrede behov ift. hjælp og hjælpemidler.

Kan man forestille sig, at dag – og aften tilbud kan deles om fælles fysiske rammer, og på den måde opnå synergieffekt?

- Snoezel kan tænkes ind i dagtilbuddene, og bruges af børnene om aftenen.
- Salen kan deles af alle til fester o.lign. (tænk over god belysning og akustik). Husk at især de unge har mange pårørende, dvs. at der skal være plads til mange mennesker. Salen som den er i dag passer fint til 9 borgere plus personale og ledsagere, hvis man skal kunne komme rundt.
- Når Blindenetværket holder fest er der nemt op til 80 mennesker.
- Gerne flere muligheder omkr. traditioner, f.eks. højtider. Men vigtigt at man kan genkende rammerne ift. at det er steder, man også bruger i hverdagen. F.eks. kunne man låne de store rum fra dagtilbuddene. Køkken og toiletfaciliteter skal være til det.
- Gerne mulighed for madlavning i dags- og aktivitetstilbud. Også med beboerinteraktion.
- Køkkener / aktivitetsarealer kunne bruges til madklubber og film- og musikaftener.
- Det er vigtigt for den enkelte borger at kunne glæde sig til at "skulle af sted", også selvom det bare er rundt om hjørnet.
- SUKA, frivillige, forældre-drevne?
- Der skal etableres bedre kendskab til hinanden på tværs, ift. personale og kompetencer osv,

## Workshop om lokalområdet ved Bank-Mikkelsens Vej d. 21.1.2014

**Hvad er vigtigt for, at beboere og andre brugere kan trives i området? Og hvordan kan vi med moderniseringen af de fysiske rammer skabe det bedste grundlag for et godt lokalsamfund og naboskab?**

Vi talte om:

- Hvad er der af kontakter mellem Bank-Mikkelsens Vej og det øvrige lokalområde i dag?
- Hvilke potentialer og udfordringer ser I fremover i sameksistensen mellem de nuværende beboere og brugere af området, de almene familieboliger og resten af bydelen?
- Hvad skal der til, for at sameksistens kan blive en succes?
- Hvilke faciliteter, ude og inde, kan være til gavn for fællesskaber og sameksistens?
- Hvad er det området i fremtiden skal udstråle? Hvad kan man opleve, når man færdes der?
- Hvilke særlige hensyn skal tænkes ind i den videre proces med et alment boligselskab omkring de almene familieboliger?

### Hvad er der af kontakter mellem Bank-Mikkelsens Vej og det øvrige lokalområde i dag?

- Man kender, accepterer og er venlige over for hinanden, bortset fra enkelte nære naboer, som har klaget over larm. Der er ikke rigtigt nogen direkte kontakt, og man foretager sig ikke noget i fællesskab.
- Naboerne kan høre os.
- Børnene fra lokalområdet bruger kælkebakken, men de leger ikke med børn fra Bank-Mikkelsens Vej.
- Beboere og brugere på BMV bruger Gammelmosen og tager på shoppingture i lokalområdet.
- Lokale institutioner fra området går ture på BMV.
- Man vil også gerne bruge biblioteket, men åbningstiderne er lidt for korte og tilgængeligheden er ikke god. Gitte oplyste, at det nu er Vangedes Venner som driver cafeen, og de vil gerne udvide åbningstiderne.
- En beboer fra BMV 20-28 har haft udstilling på Vangede bibliotek.
- Karina husker et skilt fra for 10 år siden med "adgang forbudt" til BMV. Måske gælder det stadig mentalt?
- Når man ser området udefra kan det godt virke lidt "kirkegårdsagtigt" med allétræerne, hækkene og den nydelige beplantning.
- I nærområdet benyttes især: tankstationen, Ikeas cafeteria, Mc Donalds, Netto, andre indkøbsmuligheder og busforbindelser i Vangede. Flere borgere henter fx morgenbrød på tanken og brugerne og de ansatte kender hinanden. Det er hyggeligt og trygt.

- Ude fra kommer der især hundeluftere, løbere, folk på cykler igennem Bank-Mikkelsens området. Der kommer sommetider også institutioner på tur.
- Leif fra Vangedes Venner fortalte om biblioteket i Vangede, hvor der er en café, som drives af frivillige (åben kl. 12-19). Faciliteterne og tilgængeligheden er god.
- Der foregår aktiviteter i Nymosen og der er mulighed for flere aktiviteter. Der kom følgende bud og ønsker: sansemiljøer, små træstubbe, trapper, forskellige stimulerende underlag at gå på og lignende.
- Blindenetværket bruger butikkerne i nærområdet, også IKEA mv. De bruger de rekreative arealer Nymosen og Gammelmosen.
- Børneinstitutionerne bruger kælkebakken, besøger hestene og samler kastanjer op fra de gamle træer.
- BMV 20-22 bruger de lokale butikker, biblioteket, McDonalds og Tiger i Vangede! Enkelte borgere bruger kirken i Vangede om søndagen.
- Camillehusene bruger kirken, går ture på villavejene
- Der er Kultur der Dur én gang årligt, men ellers sker der ingenting på Grønningen.
- Hundeluftere går igennem. Det er en udfordring med løse husene, som nogle beboere er bange for.
- SUKA bruger salen fast, men det er mest ifm. området egne borgere, selvom det høre under "folkeoplysningen"
- Cafe Dukkehuset og Tanken er de steder beboerne kommer udenfor området. Beboerne har deres faste ruter.
- "Villaen" ligger på vejen til Johan Kellersvej gennem mosen. Det er et dagtilbud med fokus dyrkning og pasning af have. Carl taler om mulighed for at have flere drivhuse og producere fødevarer som kan sælges.
- En café på området kunne være godt – et sted hvor beboere og pårørende kunne komme, men som også var åbent for andre. Med billig mad – det ville kunne tiltrække folk. Gitte efterspørger storkøkken for at de kan lave mad til flere (Cafe Nema har ikke de faciliteter). Annie og Inge er fortalere for at beboerne kunne komme med i køkkenet.
- Et andet forslag er en købmand, hvor beboere kan hjælpe til. Carl foreslår, at Villaen kunne producere grøntsager.
- Der har tidligere været en cafe. Vurderingen er at den lukkede pga manglende efterspørgsel. Men den henvendte sig også kun til beboere.
- Når man kommer fra Vangede er Bank Mikkelsensvej en mur.
- Man hilser ikke på dem overfor.
- Mod syd er et hegn, der adskiller området fra villa/nabo område.
- Det er primært hundeluftere, der kommer udefra på området. Beboerne kan blive bange, når hundene ikke er i snor.

Hvilke potentialer og udfordringer ser I fremover i sameksistensen mellem de nuværende beboere og brugere af området, de almene familieboliger og resten af bydelen?



- De aktiviteter, der evt. etableres på BMV, som også skal være åbne for lokalområdet skal supplere de ting der foregår i bydelen i forvejen og ikke konkurrere, da dette kunne give anledning til surhed. Der sker allerede meget i kirken, GVI og i regi af Vangedes Venner.
- Vi skal have hele Vangede med – også f.eks. psykiatritilbud og lokale børnehaver.
- Der har før været nogle naboklager fra bebyggelsen på den anden side af Sognevej, derfor anser gruppen det for positivt at man her lægger de almene familieboliger. Dog er det et problem at den brede befolkning ikke kender til BMV-området og dets beboere. Mere åbenhed er derfor en god ting.
- Der har tidligere været problemer med naboerne syd for Lundø/Camillehusene. Det har især drejet sig om larm fra institutionernes legepladser og med for meget indkig ind til haverne. Nu har man bygget et mere massivt hegn og truffet aftaler om hvornår legepladserne benyttes (Lundø), dog er det en konflikt i weekenderne. Lundø er meget aktiv med legeplads i weekenden. NB. På placering væk fra naboerne.
- Kan blive en udfordring med trafikken ift. de almene familieboliger, hvis ikke det løses godt. NB. Der er i dag totalt kaos ved Sognevej-indkørselen om morgenen, ift. afhentning, Arriva-busser, mm.
- Åbning til området fra mange veje og hensynet til de nuværende beboere er et dilemma: Kan de nuværende beboere rumme det?
- Lyden er en udfordring. BMV 20-22: beboerne bruger det at kunne komme ud, som en måde at flygte fra andre støjende beboere. 2-etager bliver en udfordring. De sætter hinanden i gang med støjende adfærd.
- Nogle af beboerne har brug for systemer/stier i udearealerne.
- 
- Et rigtig stort potentiale i at skabe en god forbindelse/ synlighed gennem området, så forbipasserende og beboere/brugere kan se hinanden. Det vil have en god effekt ift. "normaliseringen" af området, (hvis bare 8 hundeejere ser, at beboerne ikke er farlige.....).
- Kig på Sølund ved Skanderborg.
- Via velfærdsteknologi skal vi udnytte forskellige potentialer.
- Hvis børn fra vuggestuer og børnehaver lokalområdet skal benytte faciliteter og redskaber fælles med f.eks. Børneterapien kan det blive en udfordring.

#### Hvad skal der til, for at sameksistens kan blive en succes?

- Bedre information udadtil.
- Mere åbenhed. Det er i dag helt visuelt adskilt og kan derfor være svært at komme ind i området som udefrakommende.
- Gode overgangszoner bolig/fællesrum/ haver/offentlige rum er meget vigtige.

- Hvis man skal have glæde af de almene familieboliger i området er det vigtigt med nogle ressourcestærke familier, som kan sætte gang i initiativer såsom madklubber osv.
- Der blev stillet spørgsmål ved om BMV området overhovedet har potentialet for at tiltrække brugere udefra, med mindre man lægger helt særlige, offentlige/kommunale funktioner her??
- Man skal bygge gode faciliteter til de direkte brugere, og så er det sekundært, hvis der også kan tiltrækkes andre.
- Tingene vil ikke ske af sig selv – der skal inviteres, både i udformningen af de fysiske rammer og helt konkret ved at indbyde til arrangementer.
- Pas på med ikke at tiltrække utilpassede, larmende unge, der skræmmer de øvrige beboere og borgere væk.
- Vi skal bringe nærmiljøet ind – hvordan gør vi det attraktivt?
- Der skal skabes fælles rum og fællesskaber mellem beboerne og familieboligerne.
- En café kunne danne samlingspunkt på området (Fx Nema – JAC).
- Beboerne i familieboligerne skal kende området – de skal vide, hvor de flytter hen!
- Kendskab til hinanden er nødvendigt. Man skal hilse på hinanden. Venlighed præger billedet i dag – de ansatte på tanken og i flere af butikkerne kender brugerne og er meget venlige over for dem.
- Man kunne invitere til arrangementer i et fælleshus / klubhus / kulturhus. (Inspiration fra Ebberød medborgerhus).

#### Hvordan kan der skabes fællesskab med de almene boliger og lokalområdet:

- Hvordan skabes fællesskaber? Det er et svært spørgsmål. Det kræver først og fremmest åbenhed for det fra alle parter!
- Sameksistensen mellem boligerne og "resten" af BMV skal have meget stor opmærksomhed, hvis det skal lykkes.
- Beboerne i de almene boliger kunne fx have nogle forpligtelser i område fx have ansvar for at klippe hæk, fodre kaniner, fylde sand i sandkasserne etc.
- Nogle tilbud kunne også have opgaver fx kunne Lundø fodre dyr.
- Der kunne oprettes et beboerråd for hele området.
- Der kunne afholdes arbejdsweekender.
- Mange brugere/beboere er bange for hunde. Der må ikke være hunde i de almene boliger.
- Der kunne være en informationsportal på området, hvor man kunne orientere sig om, hvilket område det er, hvad man kan etc.
- Der kunne afholdes loppemarked på Sognevej under træerne.

#### Hvad skal der til, for at sameksistens kan blive en succes?

- Det skal først og fremmest være FÆLLES faciliteter for dem, som bor her.

- Informationstavler. F.eks. forklare hvad det er for hensyn der gør, at løse hunde er forbudt. Mere forklaring på hvem det er, som bor i området.

### Hvilke faciliteter, ude og inde, kan være til gavn for fællesskaber og sameksistens?

- Der kunne etableres en åben plads i forbindelse med de almene familieboliger, der kunne udgøre en fysisk markering af overgangen mellem BMV området og bydelen og invitere indenfor.
- En café/medborgerhus/fælleshushusfunktion, som åbner, men ikke forpligter. Der kan deles lokaler til banko, fester, gymnastik, det mangler i bydelen.
- Dukkehuset på Kellersvej holder åbent og der kommer folk udefra.
- En brugerdrevet café og kiosk (Madsen i kassen).
- Snoezel kan tilbyde rigtig meget ift. normalområdet, men så skal det være større og indrettet på en sådan måde at der er ro for den enkelte. Marian ser Snoezel huset mere som et kulturhus end et sundhedshus.
- SUKA, men også aftenskole generelt kunne bruge salen.
- Der er brug for mere fælleshus end der er i dag.
- Sankt Hansbål o. lign.
- Dyrehold ved fælles dyrelaug sammen med de almene familieboliger.
- Padeltennis, ligesom i Grøndalscentret
- Dyr, på en byggelegepladsagtig måde
- Lys kan lede på vej (ligesom i Sidsels oplæg)
- Vand er fint, men det kan også være farligt.
- Vangedes Venner arrangerer mange ting, bl.a. en julevandring rundt i bydelen, den kunne jo også omfatte BMV. VV har 700 medlemmer.
- Bliver lokalområdets beboere involveret i Kultur – der dur?
- Tilgængeligheden skal strække sig ud over området og give bedre afgang til lokalområdet og nærmiljøet. Fx er Vangede Batteri ikke tilgængeligt for kørestole i dag.
- Man skal kunne krydse vejene sikkert og cykelstier på området og i lokalområdet skal være brede og gerne retvinklede. Husk at der skal kunne køre brede "sofa" cykler.
- På området skal der være attraktive legepladser, som er interessante for børnene/de unge fra de almene boliger og til leg og træning for brugerne.
- Overdækkede bålpladser – både store og små – nogle kan gode være med på fælles samlingssteder og andre har brug for små miljøer.

- Et fælles madhus på området, som kunne benyttes af alle. Både til beboerne i de almene boliger, helt uden for området, brugerne på området, medarbejderne. Måske kunne man også købe maden med hjem. Et samlingspunkt for området.
- Padeltennisbaner
- Ridebane og heste er et meget stort ønske! Gerne overdækket. Kunne bruges af både brugerne og børn/unge fra boligerne. Nogle af de unge fra de almene boliger kunne måske have et fritidsjob med at hjælpe til med fordring mv.
- Dyr i en "byggelegeplads" – også for børn i lokalområdet. Villaen og Lundø kan stå for en særlig pasningsordning for dyr i ferieperioder.
- Bålpladser, bålhytter og vand til fællesskaber.
- Høns hus – flytbart (1-2 mdr. mod en lille betaling) Vangedes Venner.
- Flytbare køkkenhaver fx på køkkenpaller. Kunne også være en del af en sansehave. (Der kan hentes inspiration fra nogle ældreboliger i Birkerød).
- Byggelegeplads
- Med der skal skabes bedre tilgængelighed til mosen for ALLE.
- Man kunne evt. inddrage præsten ( å lå "syng med præsten" på Kellersvej).
- JAC vil gerne drive café/restaurant, men erfaringer fra Dukkehuset på Kellersvej siger at der ikke er kapacitet til at drive det om aftenen, da der ikke tiltrækkes folk udefra. Take away/catering er en mulighed. Der lægges i dag rigtig mange penge hos McDonalds.... Der skal være en eller anden forpligtelse fra borgerne i tilbuddene omkring, for at støtte op.
- Belysning på sensorer, som guider de borgere og unge, som går ud på egen hånd.
- Høns (forsøg i gang i Blomsterhusene – se også GK Grøn Guide).
- Sansehave.
- Lyde og vandsten, der stimulerer i udearealerne, så man kan få forskellige oplevelser. Lyde kan også motivere til motion.
- Mere aktiv tiltrækning af fugle, f.eks. fodersteder, som drives af et "fuglelaug".
- Fælleshus og rum til at mødes udenfor.
- Dagtilbuddenes lokaler/værksteder kunne evt. stilles til rådighed til aftenklubber. Man skal dog være opmærksom på at især autisterne vil have brug for at alt næste dag står, som da de forlod det.
- Tænk motion ind – også for medarbejderne.
- Intelligentbyggningsstyring (Handicaporganisationernes Hus): kode mv. til døre, der åbner sig.

### Hvad er det området i fremtiden skal udstråle? Hvad kan man opleve, når man færdes der?

- Det store, åbne område skal gøres mere indbydende og hyggeligt, gerne invitere til aktiviteter i mere intime rum. Som det er nu er der kun kælkebakken.

- Der må gerne være noget vand, der kan bruges rekreativt.
- Trygheden skal bevares, det er bedst hvis faciliteterne er beregnet til mindre og mellemstore børn – det skal ikke blive for vildt!.
- Man skal kunne gå en tur rundt i området, og adgangen til Gammelmosen skal forbedres.
- Husk, at trafikken i området er massiv, særligt morgen/formiddag, og til Børneterapien er det hele dagen. Der bør laves en trafiktælling.
- Det kunne være fedt med en masse dejlige ting til fælles brug, når bare det ikke ender med at være alle de andre, der fylder det hele. Måske kan man anvende velfærdsteknologi til at styre brug af fællesfaciliteter, noget med digitale nøgler?
- Vinnie fortæller om sin første tur ind i området sammen med familien. De blev skræmte. Nu synes hun det er det smukkeste område....der er brug for mere kommunikation og information.
- Vand er sjovt, men obs på sikkerheden. Lyd, tåge, dufte er godt!
- Det grønne er vigtigt!
- Det, der gør området anderledes er fårene.
- Der skal på den ene side være forudsigelighed ift. stier og pejlemærker. Men også spændende sanserum og aktiviteter, så man kan "gå på opdagelse".
- Roligt, grønt, vand (LAR). Glade børn og voksne.
- Opbygning af parallel miljøer, som over tid kan smelte sammen.
- I det

#### Hvilke særlige hensyn skal tænkes ind i den videre proces med et alment boligselskab omkring de almene familieboliger?

- Der er en bekymring for hvordan det vil påvirke de nuværende beboere i området, så det er vigtigt, at de kommende beboere i de almene familieboliger er forberedt, og ikke selv er resourcesvage.
- Der var tvivl om der vil være beboere til de almene familieboliger. Gitte oplyste, at der er venteliste på 25 år til KAB's boliger på den anden side af Sognevej, så det troede hun ikke vil være et problem.
- De almene familieboliger må ikke blive en barriere mellem beboerne på BMV og bydelen, så den nuværende lukkethed i forhold til omverdenen blot "parallelforskydes" ind i området.
- Beboere i de alm. familieboliger skal ikke have hund.

#### Ønsker og opmærksomhedspunkter på BMV:

- Det skal være muligt at orientere sig og finde vej ved hjælp af forskellige elementer fx lys i kanten af stierne, men også ved hjælp af lyd fx vand, et fuglevoliere og lignende.

- Kendetegn: Der kunne også opstilles kunst. Man kunne tænke i at opstille kendetegn (lyd, kunst, dyr) ved de forskellige tilbud, på fællesarealerne mv. således at brugerne kan orientere sig derefter.
- Det er vigtigt, at tænke i at der både skal være miljøer, som er afskærmede/private og åbne/fælles.
- Det er vigtigt, at stierne på området er belyst! Det skaber tryghed. Hvis det er dunkelt og dårligt belyst kan det skabe usikkerhed og utryghed.
- Stierne skal være vinkelrette – det er vigtigt for orienteringen (Blindenetværket).
- Vær opmærksomme på kantsten ift. tilgængelighed og kørestole.
- Trafikken: Der bør foretages en trafiktælling!
- Når området bliver mere åbent bliver udfordringen med trafikken endnu større!?
- Ensretning på størstedelen af området ville hjælpe.
- BMV området skal først og fremmest være for de borgere, som bor her. Vigtigt med information begge veje omkring de almene familieboliger.
- Trafikmønstre vil være vidt forskellige og det skal tænkes ind i planlægningen.
- Der er en frygt for hvem det er, som kommer til at bo i de almene familieboliger. Kunne det være udslusningsboliger eller bofællesskaber
- Hvad bør være på området og hvad skal ud i lokalområdet for at gøre? Det er et meget vanskeligt spørgsmål.
- De ting som er ellers er vanskelige for beboerne at komme til fx varmtvandsbassin bør være på området og let tilgængeligt.
- Det handler om, at vi (personale og beboere på tilbuddene) også kommer ud!
- Der kunne ligge en SuperBrugsen på området. Dette var der dog ikke enighed om.
- Dilemmaet ligger bl.a. at BMV skal være en del af byen og samtidigt være et beskyttet område. Hvor meget og hvordan inklusion...
- Mange af beboerne/brugerne har brug for specialhold/specialundervisning fx dans og bevægelse. Man kunne tænke i muligheder ved at bringe det almene foreningsliv ind på området.
- Nogle faciliteter kan deles uden for åbningstid fx til det almene foreningsliv.
- Området skal være et trafiksikkert sted.
- Udendørs belysning er vigtig. Lamperne skal have en sensor, så lyset tænder automatisk, når man nærmer sig.
- Der skal laves flere sansemiljøer nede ved mosen.
- Sansehaver kunne også benyttes af andre – men det skal stadig være beskyttet.
- Der ligger også et dilemma i ønsket om, at andre (fx børnehaver) også kan benytte fx sansehaver og legepladser. Nogle af områdets beboere kan ikke benytte faciliteterne samtidig med andre.
- Veje og stier man kan gå og cykle på – de skal være brede nok til brede cykler og til at passere hinanden.

## Debatter:

- Hvis der kommer mere trafik på området ifbm. projektet, skal infrastrukturen indtænke at mange af beboerne ikke er "trafiksikre" - de kan blive forvirrede og finde på at gå ud på vejen. Der har været enkelte uheld, fordi folk har kørt for stærkt.
- Tale om skabe både rolige (hjemmelige stier) og større veje. Et hierarki i infrastrukturen. Steder "man kan gemme sig" og føle sig tryk. Men med intelligent belysning – som tænder ved bevægelse. Så kan man også se hvor beboerne er når de er stukket af (sic.)
- Gitte taler om P-kældre. For at frigive området til aktiviteter.
- Generel holdning er, at området vil have godt af at blive åbnet op og invitere omverdenen.
- Naboer har indgivet flere klager – over støj og mistanke om vanrøgt. Nogle beboere har ikke et sprog og råber f. eks, når de er glade. Det ved naboer ikke. Der er brug for information.
- Identitet: I gamle dage havde stedet et dårligt ry. (Dengang det hed åndssvageforsorgen – pga. pædagogikken red) Det hænger stadig ved nogle steder. "Det sidder i væggene". Men stedet er ikke sådan længere – i dage er det et velfungerende sted, men identiteten hænger fast.
- Projektet skal have fokus på både at trække på eksisterende kvaliteter, men også at kommunikere et brud med tidligere dårligt ry.
  
- Tale om "at trække mosen ud til Buddingevej" - og skabe en sti til Vangede.
- Omvendt integration: Aktuelle politikker har fokus på at integrere handikappede - ie. ved at få dem *ud i* "den normale verden". Projektet på Bank Mikkelsens vej handler omvendt om at invitere "den normale verden" *ind på* området.
- Når handikappede kommer bor ude i samfundet kan de blive ensomme. Bank Mikkelsensvej har noget særligt – fordi det er et trygt sted for beboere.s

## Hvordan kan vi konkret skabe rum for mangfoldighed?

### Inspiration:

- - Biblioteket var et godt eksempel – at steder har mange funktioner – nogle, der henvender sig specifikt og andre til alle. Tale om at skabe parallelle miljøer – ex. Legeplads ved ældreboliger, hvor de gamle kan kigge på børnene, der leger.
- - Sansehaver: Hvor der er noget for alle sanser. Som vækker nysgerrighed og henvender sig til alle – ikke kun folk med særlige behov. Se "Snuselhuset" for inspiration.
- Projekter med vand er spændende, men vand udgør også en risiko for beboere.
- Tænk langt: inddrag fremtidsforskere og langsigtet boligpolitik – involver.
- "væk fra talen om de andre"

## Muligheder for at skabe synergier/bedre udnyttelse af lokaler:

- En klub for beboere hvor unge fra Kildebakken kunne komme og hjælpe til.
- Nyttehaver og drivhuse, der både kunne give aktivitetstilbud og producere grønt.

- Åbne op for at klubber m.fl. udefra (ex Ældresagen) kunne bruge lokaler uden for åbningstid. (Grunden til at det ikke sker i dag er at det fordrer et opsøgende arbejde)
- Dyr i Troldehusen som Børnehaver kunne komme og besøge.
- Sundhedshus kunne give mere liv på området.
- Musikklub

#### Almene boliger:

- Det kan være en udfordring at nuværende beboere ikke forstår grænser. Almindelige familier kan blive skræmte om, der pludselig står en nøgen beboer uden for deres vinduer. Beboerne går ind overalt.
- Forslag/kommentarer:
  - At almene boliger henvendte sig til familier med handicappede børn eller bofællesskaber for psykisk sårbare.
- Det kræver kommunikation/information til kommende beboere.
- Det ville være trist hvis der kom et stakit mellem almene boliger og området.
- Arbejde med bufferzone mellem almene boliger og område.
- Tvivl om almindelige familier vil bo der.
- *"Hvis det er inde på området er det de andre der skal tilpasse sig."*

#### Kvaliteter og problemer i dag:

- Kastanjetræer er smukke
- Smukt og roligt område
- Bare den trafik der er i dag kan være meget. Særlig gennemkørsel til mosen.

#### Kontakt mellem området og omverden i dag:

- Børnehaver kommer og samler kastanjer

#### Almene boliger:

- Det skal være familier med småbørn, der flytter ind. Unge vil larme for meget.
- Der må ikke være skaterbaner.
- - Spørgsmål: men hvad så når småbørnene vokser op? Tilflyttere må indpasse sig. Stedet skal stadig være på beboernes præmisser.
- - Legepladser skal være udformet kreativt – så kørestolsbrugere kan bruge dem, men som også invitere andre.
- - Flere taler om at nye almene boliger er et frasalg og udelukkende skal henvende sig væk fra området.



### Infrastruktur:

- Stedet har sin egen rytme: Mange beboere hentes og bringes på bestemte tidspunkter. Børneterapien har et mere løbende flow. Denne bør derfor placeres ved nyt sundhedshus.
- Trafiktælling foreslås.
- Ny "ringvej" bør være ensrettet. Med afsætning/opsamlingsmuligheder. Men chikaner, for at sænke farten.
- Mange stier og forskellige måder at bevæge sig i området. *"Beboerne har behov for at kunne komme ud og væk uden at blive væk "i det store" (plænen red).*

### Nye funktioner:

- Åbent beboerhus, der også kan udlejes til andre udefrakommende.
- Spisehus – gøre stedet til en destination, lokke fællesskabet ind.
- Sundhedshus – samling af udadvendte tilbud på hjørnet
- Sansehaver – inspiration: Pedersborg i Jylland (ex. Klatreborg)

### Identitet og fællesskab

- Det handler om grader af inklusion – at gøre området indbydende
- Gruppen kan ikke genkende at stedet skulle have et dårligt ry.
- Folk vil hinanden det bedste, hvis der kommer andre udefra vil de indordne sig de vilkår der er her.
- Almindelige mennesker er forskellige og handikappede er forskellige. Vi må ikke putte folk i boxe. Vi skal designe til de nuværende beboere, men være bevidst om at diagnoser skifter og stedet i fremtiden kan skulle huse andre typer mennesker.
- Det må ikke blive en ghetto for handikappede.
- Tiltro til styregruppen. Kompetente folk.