



DET GODE LIV - I NYE RAMMER

Moderniseringsplan for Sociale Institutioner, Dag – og Botilbud i Gentofte Kommune

NYHEDSBREV nr. 16

September 2016

Efteråret er over os, og nogle af jer er begyndt at spørge, hvor byggepladsen og gravemaskinerne egentlig bliver af på Bank-Mikkelsens Vej.

Botilbuddene har været i udbud. De tilbud vi fik ind har givet anledning til, at der var en del spørgsmål, vi skulle have afklaret. Derfor kunne vi ikke nå at fremlægge licitationsresultatet til politisk godkendelse i september, som det oprindeligt var planen. Vi regner med, at vi kan lægge sagen op til politisk godkendelse senest i november.

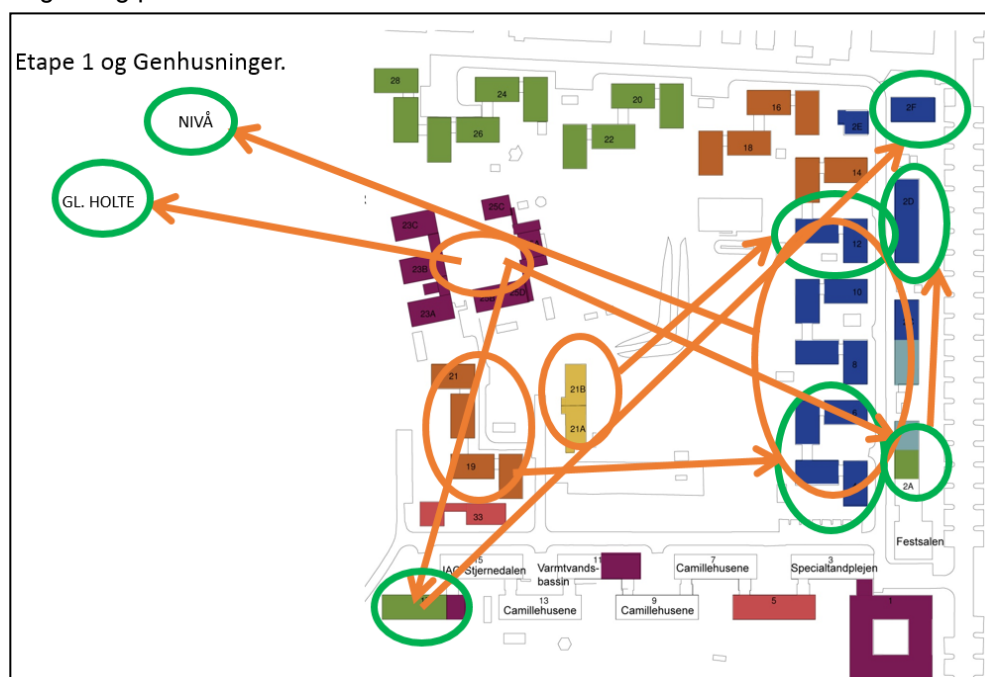
Vi forventer nu, at opstart af byggepladsindretning og nedrivningsarbejder vil ske efter nytår. Først på et lidt senere tidspunkt kan vi vurdere, om den senere opstart af byggefasen vil få betydning for den samlede byggeperiode, eller vi evt. kan nå at indhente noget af forsinkelsen. Vi vender tilbage herom, når vi ved mere.

Forskydningen af tidsplanen vil sandsynligvis slå i gennem i forhold til ibrugtagningen af byggerierne i fase 1. Vi arbejder derfor på at tilpasse aftalen om den periode Troldehuset skal være genhuset i Gl. Holte.

Af forskellige årsager har det været nødvendigt at flytte PPR's sproggrupper ud af børnehuset. Der arbejdes nu på at finde et andet sted til PPR uden for Bank-Mikkelsens Vej.

Genhusninger

Alle flytninger i den første række af genhusninger er overstået, så området er klar til de første nedrivnings- og byggearbejder. De sidste tilbud og institutioner blev flyttet i slutningen af august. Efterhånden er det meste faldet helt på plads, trods alle de udfordringer det giver at flytte så mange borgere, brugere og personale.

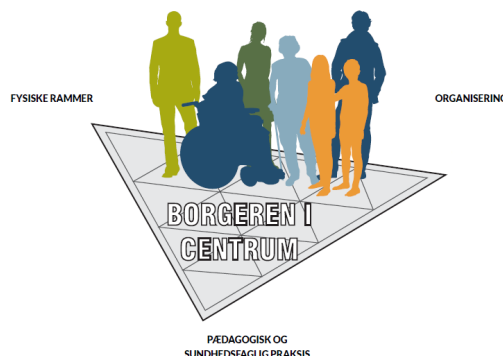


På kortet ovenfor vises dels de interne flytninger, og tillige er det illustreret, at Blindenetværket er flyttet til et tidligere plejehjem i Nivå, og Troldehuset til en lejet daginstitution i Gl. Holte.

Overordnet set er genhusningerne forløbet helt efter tidsplanen. Der har i alle de enkelte flytninger været nogle ekstra tilpasninger i bygningerne efter indflytningerne, således at de passede bedst til de enkelte tilbud. I den forbindelse har alle personalegrupper selv ydet en stor indsats, og udvist en høj grad af tålmodighed, så det hele efterhånden er kommet i land. **Stor tak for det!** Erfaringerne fra genhusningerne vil blive taget med i planlægningen af de kommende genhusninger, og når de nye huse skal tages i brug.

Organisering og tværgående samarbejde

Både på børne – og voksenområdet har den planlagte nye bebyggelse afstedkommet behov for at se på muligheder bl.a. i det tværgående samarbejde. I Børnehuset er der således i gang i en intern proces, hvor de fremtidige brugere af børnehuset skal se på fordeling af lokalerne, depoterne og udnyttelse af de indbyggede synergimuligheder. På voksenområdet er der tilsvarende gang i en proces, da der etableres et nyt tilbud i det vi pt. kalder Boenhed B. Derudover påbegyndes et arbejde med at se på nye muligheder for samarbejde på tværs af aktivitetsområdet. Personale og pårørende bliver inddraget i arbejdet.



Det minder os om, hvor tæt de fysiske rammer, organiseringen og den pædagogiske og sundhedsfaglige praksis er forbundet. Når man ændrer på det ene ben af trekanten, så påvirkes de to andre.

Redningsplan for planter



Der er mange der har spurgt til, hvad der skal ske med de mange fine gamle stauder og buske i området, når byggeriet går i gang.

I samarbejde med landskabsarkitekten på projektet fra tegnestuen Vandkunsten, Mariebjerg Kirkegård og Gladsaxe Kommunes serviceafdeling, er der lagt en plan, som skal sikre, at så mange af de værdifulde planter som muligt kan bevares.

Planterne bliver i løbet af efteråret flyttet midlertidigt til Kirkegården. Der vil de blive passet og plejet, indtil de kan komme tilbage og blive plantet igen i de nye haver og på de nye friarealer.

Kældre og depoter

Byggeprojekterne kaster mange underliggende projekter af sig, som tilbud og institutioner bliver involveret. Blandt andet har vi sendt brev ud om oprydning af kælderdepoter.

I løbet af de næste par år skal langt de fleste af tilbuddene flytte plads. Derfor giver det mening at gentænke brugen af kælderdepoterne, som af mange skal bruges som fjerndepoter. Denne gentænkning vil vi gerne gøre sammen med tilbuddene i flere tempi.

Vi har været en tur rundt i kældrene under nr. 1, 2A, 11, 15, 17 og 25C. Nogle steder er det meget overskueligt, og gennemskeligt hvem der benytter depotet. Andre steder bærer præg af skiftende brugere – endda helt tilbage fra den tid, hvor området var børnehospital. Noget skal måske på museum☺

Oprydningen skal ske i flere tempi:

- Første skridt er at finde ud af hvem der benytter hvilke depoter i dag.
- Andet skridt er "operation mærkning af tingene".
- Tredje skridt er hjælp til oprydning og tømning af kældre – vi kommer med hjælperne!
- Fjerde skridt er at få overblik over fremtidige behov.

Processen ventes at strække sig over det næste halve år.



Mange hilsner fra Projektgruppen