



# DET GODE LIV - I NYE RAMMER

## Moderniseringsplan for Sociale Institutioner, Dag – og Botilbud i Gentofte Kommune

Juli 2014

Kære alle

Tak for jeres svar på høringen af udkastet til det værdibaserede program "Det gode liv - i nye rammer". Modernisering og udbygning af Bank-Mikkelsens Vej.

Høringsperioden er nu slut, og vi har i alt modtaget 23 høringssvar. Vi har læst alle svar grundigt igennem og vil gerne give en fælles tilbagemelding til jer, som har bidraget til processen, da flere af jer berører de samme emner. De indkomne svar omhandler alle ét eller flere af følgende emner:

1. Etablering af almene familieboliger i området og konsekvenserne af disse for de nuværende beboere og brugere af tilbud og institutioner
2. Placering af boliger mv. på 1. sal og behovet for let adgang til friarealer
3. Kravspecifikationer til de konkrete funktioner, der skal være på området, herunder behovet for et botilbud til unge
4. Friarealer, herunder trafik og parkering
5. Den gennemførte proces frem til udarbejdelsen af det værdibaserede program og spørgsmål og ønsker vedr. den fremtidige proces, herunder genhusning og gener under byggeriet.
6. Ønsker for ombygninger og spørgsmål til fremtidig proces, der ikke behandles detaljeret under arkitektkonkurrencen
7. Bemærkninger til de organisatoriske forhold og behov for kompetenceudvikling for at skabe den optimale sammenhæng mellem de nye, fysiske rammer, organiseringen og den pædagogiske og sundhedsfaglige praksis

Neden for har vi forsøgt at adressere emnerne enkeltvis, ud fra den viden om planer og proces, som vi har lige nu.

### **Vedr. 1. Almene familieboliger på området**

Generelt er der i høringssvarene bekymring for, hvordan samspillet mellem de nuværende brugere og de nye beboere i de almene familieboliger vil komme til at fungere, og der spørges til beboersammensætningen i de almene familieboliger. Kommunen får anvisningsret til 50 procent af de max. 60 boliger, og at de resterende 50 procent fordeles efter boligselskabets venteliste.

### **Vedr. 2. Placering af boliger mv. på 1. sal**

Flere udtrykker bekymring ved, at en del af nybyggeriet tænkes opført i 2 etager, da uhindret adgang til gode friarealer er meget vigtigt for beboere og brugere. Selvom der bliver etableret elevatorer og tagterasser/ altaner er bekymringen, at det vil blive for besværligt og tidskrævende at hjælpe borgerne med at komme til friarealerne.

### **Vedr. 3. Kravspecifikationer til de konkrete funktioner**

Mange svar indeholder en del ideer og påmindelser til projektet om helt konkrete ønsker til indretningen af de fremtidige bygninger. En del af ønskerne er allerede medtaget i programmet.

### **Vedr. 4. Friarealer, trafik og tilgængelighed**

Flere svar har stor opmærksomhed på, at de trafikale forhold, sikkerheden og tilgængeligheden til friarealerne skal forbedres. Dette bekræfter de ting, som også er beskrevet i programmet.

### **Vedr. 5. Den gennemførte – og den videre proces**

I de indkomne svar er der generelt udtrykt tilfredshed med den gennemførte proces og graden af inddragelse og dialog om udarbejdelsen af det værdibaserede program. Der er et ønske om, at pårørende, medarbejdere, bestyrelser mv. på samme vis bliver inddraget i det videre arbejde og i planlægningen af byggeprocessen, særligt hvis der bliver behov for midlertidige genhusninger.

### **Vedr. 6. Ønsker og spørgsmål, der ikke behandles detaljeret under arkitektkonkurrencen**

Moderniseringsplanen omhandler ud over nybyggerierne også en del ombygninger. Det er som udgangspunkt sundheds- og terapitilbuddene, dagtilbud til voksne samt Camillehusene, som i fremtiden skal bruge de eksisterende bygninger, der ikke omdannes til almene familieboliger.

Det værdibaserede program behandler kun overfladisk de kommende ombygninger. Dette skyldes, at projektering af ombygningerne ikke er en del af arkitektkonkurrencen. Det betyder imidlertid ikke, at ombygningerne er en uvæsentlig del af hele moderniseringsplanen. I planen er der afsat både økonomiske ressourcer og ekstra areal til at løse behovene. Økonomien er særskilt disponeret til ombygningerne.

### **Vedr. 7. Kompetenceudvikling af medarbejdere jf. nye fysiske rammer**

Når de fysiske rammer for beboere og brugere ændres, giver det nye muligheder i forhold til arbejdets organisering og afføder naturligt et behov for forskellige grader af kompetenceudvikling for nogle af medarbejderne.

### **Næste skridt**

På baggrund af høringen vil projektgruppen udarbejde forslag til tilpasning af det værdibaserede program, der sammen med det samlede høringsmateriale vil blive behandlet politisk efter sommerferien, med henblik på endelig godkendelse.

### **Har I spørgsmål?**

Hvis I har spørgsmål til brevet her eller til andre dele af projektet, så er I velkomne til at kontakte os eller projektgruppen på mail [detgodeliv@gentofte.dk](mailto:detgodeliv@gentofte.dk)

Med venlig hilsen

Elsebet Schultz

Afdelingschef, Social & Handicap Drift

Søren Kjellerup

Leder af Sociale Institutioner og Familiepleje